

## ZÁPISNICA

*z verejného prerokovania návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany,  
ktoré sa konalo dňa 14.10. 2009*

---

- 1.) Verejné prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany za účasti zodpovedného projektanta Ing. arch. Jána Špánika a obstarávateľa Ing. Petra Hanesza otvoril o 18.00 hod. starosta obce, ktorý privítal prítomných a uviedol dôvody zvolania tohto rokovania.
- 2) Ing. Špánik predstavil Návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany a odprezentoval jeho grafické prílohy.
- 3) Zástupca starostu obce sa informoval o dôvodoch pre vylúčenie priemyselných zón z návrhu a požiadal doplniť do grafickej prílohy botanickú genofondovú plochu medzi Stoličným potokom a Trnoveckým kanálom východne od št. cesty III. triedy 0625 vedúcej na žel. stanicu. Zároveň požiadal o zapracovanie pozemnej líniovej stavby chodníka a cyklocesty vedúcej od plánovanej cyklotrasy až po železničnú stanicu súbežne s cestou III/0625 v jej východnej ochrannej zóne.
- 4) Zástupca starostu obce požiadal doplniť do grafickej prílohy prípojku vody z vodovodného privádzača Dánoš, vypustenie rekreačno-rezidenčnej zóny medzi Stoličným potokom a záhradami na Rekreačnej ulici a zosúladienie grafickej prílohy (situácia a pôdorysy v centre obce) so skutočnosťou (zaznačenie OcU, novej bytovky, námestia, autobusového pruhu, zrušenie budovy fary...)
- 5) Starosta obce navrhol zmenu využitia priestranstva na Pažiti, kde stávajú kolotoče na plochy polyfunkčné, bytové a vybavenosť
- 6) Ing. Šimeková sa spýtala na využitie centrálnej plochy zelene v lokalite Poros, ktorá bola v pláne navrhovaná ako zberný dvor. Prítomní sa zhodli na neakceptovateľnosti takéhoto umiestnenia a po návrhu Ing. Halmeša zberný dvor navrhli do lokality poľnohospodárskeho dvora vedľa existujúceho kompostoviska. a pôvodnú lokalitu ponechať ako plochu verejnej zelene.
- 7) Ing. Halmeš predniesol pripomienky (zväčša k neaktuálnosti) k textovej časti návrhu a odovzdal ich v rovnopise návrhu projektantovi. Zástupca starostu obce prisľúbil zaslať pripomienky (zväčša k nepresnostiam v zásobovaní el. energiou a využitiu priem. zón – vylúčenie zóny v lokalite jazier a zaznačenie zón v lokalite Jurajovho Dvora, Lúčneho Dvora, Jelenieho majera, Porosu a PD) ako komentár v el. verzii návrhu.
- 8) Ing. Šimeková upozornila na potrebu doplnenia grafickej i textovej časti pre záber ornej pôdy v lokalite Čadíky a pod plánovaný chodník na žel. stanicu, ako i zosúladienie výkresovej časti s realitou, keďže na výkrese č. 4 chýbajú zaznačené lesné porasty. Rovnako požiadala o zosúladienie hraníc intravilánu s o skutočnosťou na výkrese č. 4.

Miloš Glassa  
starosta obce