

Zápisnica z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 21.05.2025.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, dňa 21.05.2025, prítomní boli všetci poslanci, vid' prezenčná listina a hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova.

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti
5. Prerokovanie záverečného účtu
6. Stanovisko k záverečnému účtu
7. Schvaľovanie záverečného účtu
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025
9. Žiadosti občanov a došlé spisy
10. Informácie starostu obce
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Patrika Bakuša a Petra Krchnavého.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.03.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Plán kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova predniesla plán kontrolnej činnosti na nadchádzajúce obdobie. Následne obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie záverečného účtu

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh záverečného účtu obce Pusté Úľany za rok 2024 a nemali k nemu námietky. Následne obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh záverečného účtu obce Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Stanovisko k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce p. PhDr. Zlatica Opálekova predniesla svoju správu k záverečnému účtu obce za rok 2024, kde bolo skonštatované že bol spracovaný v súlade s predpísanými zákonmi a rozpočtovými pravidlami, obsahuje všetky náležitosti a údaje vyžadované predpismi a zákonmi, a odporučil schváliť tento návrh bez výhrad. Následne obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Pusté Úľany za rok 2024.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Schvaľovanie záverečného účtu

Obecné zastupiteľstvo na základe krátkej diskusie a odporúčenia hlavného kontrolóra obce,

- schvaľuje záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- schvaľuje prebytok z rozpočtového hospodárenia vo výške 63 483,53 Eur a jeho prevod do rezervného fondu obce Pusté Úľany,

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Žiadosti občanov a došlé spisy

- v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2025, boli žiadatelia o vyhradenie parkovacích miest na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany poučení a informovaní starostom obce o podmienkach za akých si môžu predmetné parkovacie miesta vyhradiť pre konkrétne vozidlo a taktiež bol zistený záujem o vytvorenie vyhradeného parkovania na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany. Na základe uvedeného sa obecné zastupiteľstvo uznieslo, že schvaľuje vytvorenie vyhradených parkovacích miest na predmetnej ulici v zmysle stanovených podmienok obce v súvislosti s vyznačením parkovacieho miesta a stanovuje poplatok za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta na 120,- €/rok, čo bude zapracované do príslušného VZN obce.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- poslankyňa Bc. Balážová predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce Pusté Úľany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ, následne tento návrh obecné zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- starosta obce Ing. Čambál predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh zavedenia poplatkov za vybrané administr. úkony v súvislosti so stavebnou agendou; návrh poplatkov za vybrané administratívne úkony znie:
 - potvrdenie o veku stavby – 50 €
 - potvrdenie o existencii stavby (alebo k nej patriacich dokladov) – 50 €
 - potvrdenie o neexistencii stavby (alebo k nej patriacich dokladov) – 50 €
 - potvrdenie pasportu stavby (ak sa nezachoval pôvodný doklad) – 50 €
 - územnoplánovacia informáciu – 50 €
 - stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenie – 50 € :napríklad: vyjadrenie obce ako dotknutého orgánu k stavebnému zámeru, vyjadrenie obce ako dotknutého orgánu k investičnému zámeru (podľa zákona č. 25/2025 Z.z.), záväzné stanovisko obce podľa § 24 zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z., stanovisko k odpredaju pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu.
- následne tento návrh obecné zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa, že schvaľuje predmetný návrh poplatkov za vybrané administratívne úkony.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti MAČAJ, a.s. o zmenu platného územného plánu obce Pusté Úľany, pričom sa uznieslo, že s aktuálne predloženou a požadovanou zmenou územného plánu obce Pusté Úľany spoločnosťou MAČAJ, a.s. nesúhlasí, pričom poveruje starostu obce Ing. Čambála k zvolaniu rokovania so zástupcom spoločnosti MAČAJ, a.s. a obecným zastupiteľstvom pre potreby získania ďalších informácií o požadovanej zmene územného plánu obce Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. PhDr. JUDr. Branislava Boreckého, PhD. o zmenu platného územného plánu obce Pusté Úľany, pričom sa uznieslo, že s požadovanou zmenou platného územného plánu obce Pusté Úľany nesúhlasí.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o čiastočnú zmenu a rozšírenie územného plánu o priemyselnú zónu pre časť Poros, pričom z predmetnej žiadosti nie je zrejmé o akú parcelu sa jedná (situačný výkres, vlastnícke pomery, mapa parcely a pod.) a k akej zmene hlavného funkčného využitia parcely má prísť. Nakoľko predmetná žiadosť neobsahuje potrebné podklady k jej riadnemu posúdeniu, nemožno jej vyhovieť.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2 (p. Géc, p. Bednarčík)

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Reštaurácie Slovan, Jolana Szabová o schválenie splátkového kalendára pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť reštaurácie Slovan, Jolana Szabová a predložený splátkový kalendár pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2 (p. Géc, p. Sopkuliak)

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám o schválenie splátkového kalendára pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám a predložený splátkový kalendár pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 (p. Géc)

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť obyvateľov Hlbokej ulice o možnosti jej zjednosmernenia a nainštalovania spomaľovacích prahov. Po prediskutovaní požiadavky obyvateľov Hlbokej ulice, obecné zastupiteľstvo poveruje obec Pusté Úľany k zaslaní odpovede žiadateľom, že aktuálne prebieha celkové prehodnotenie organizácie dopravy v oblasti ulíc napojených na Hlavnú ulicu, ich zjednosmernením (zahŕňa aj Hlbokú ulicu). Následne bude vypracovaný projekt organizácie dopravy a predmetná zmena bude aplikovaná na dotknutých uliciach v zmysle schváleného dopravného značenia a zariadenia (spomaľovacie prahy a pod.). Návrh spomaľovacích prahov na Hlbokej ulici bude posúdený a zapracovaný do predmetného projektu organizácie dopravy.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- obecnému zastupiteľstvu bola predložená ponuka majiteľov Daniely a Wynne Daviesových k možnosti odkúpenia nehnuteľného majetku „kaštieľa“ nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch, nakoľko obec Pusté Úľany má na uvedenú nehnuteľnosť predkupné právo. Po krátkej diskusii sa obecné zastupiteľstvo jednomyselne zhodlo na záujme o odkúpení predmetného nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a:

- a) schvaľuje investičnú akciu „kúpa kaštieľa nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch,
- b) schvaľuje prijatie úveru vo výške 352 000,- EUR od SZRB, a.s. na kúpu kaštieľa nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce,
- c) schvaľuje úpravu rozpočtu (zapracovanie čerpania úveru a jeho splátok istiny a úrokov),
- d) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra o tom, že prijatím úveru obec neprekročí zákonné limity.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo realizáciu projektu „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v obci Pusté Úľany“ (č. projektu: 240554) – kapitálová investícia v celkovej výške 19 286,40 EUR, vrátane zabezpečenia finančných prostriedkov na povinné minimálne spolufinancovanie oprávnených nákladov vo výške najmenej 1 %, t. j. 150 EUR, ako aj na pokrytie neoprávnených výdavkov projektu. Projekt je podporený schválenou dotáciou z Environmentálneho fondu vo výške 14 999,00 EUR.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval zúčastnených:

- o uskutočnených kultúrnych podujatiach, kde poďakoval za ich organizáciu a úroveň ich realizácie, zároveň informoval o nadchádzajúcom podujatí dňa 14.6.2025 „Obecné dni a Deň detí“ pričom pozval všetkých poslancov obecného zastupiteľstva na uvedené podujatie,
- o oprave povrchu vozovky (asfaltovanie) Gaštanovej ulici v mesiaci jún, pričom práce budú prebiehať 1 týždeň, obyvatelia Gaštanovej ulice boli informovaní o prácach formou letáku,
- o pokračovaní realizácie odkanalizovania obce, pričom projekt odkanalizovania na Rekreačnej ulici je hotový a podaný na schválenie prefinancovania a v krátkej dobe bude vykonaná výmena čerpadiel a celková rekonštrukcia najviac zaťaženej prečerpávacej stanice na Agátovej ulici,
- o projekte „Vodozádržné opatrenia“ a „Zberný dvor“, ktoré sú schválené a idú na realizáciu,
- o rokovaní k odkúpeniu nefunkčného hydroglóbusu na obecných pozemkoch za symbolickú sumu 1,- eura, pričom sa bude ďalej rokovať o jeho odstránení taktiež za symbolickú cenu.

11. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak poďakoval všetkým dotknutým za pomoc pri akcii darovania krvi,
- p. Balážová požiadala o možnosti organizácie a realizácie výstavy v kultúrnom dome „Orlovna“ počas konania osláv „Dni obce“,
- p. Balážová informovala obecné zastupiteľstvo o plánovanej realizácii opravy elektrických rozvodov v základnej škole v Pustých Úľanoch, pričom prefinancovanie opráv je v réžii základnej školy,
- p. Balážová informovala obecné zastupiteľstvo o konaní podujatia „Jedlá starých materí“ v obci Vlčkovce, kde sa na akcii zúčastnili aj naši zástupcovia, pričom akcia prebehla na veľmi dobrej úrovni; starosta obce Ing. Čambál poďakoval všetkým zástupcom obce za dobrú organizáciu a účasť.

12. Diskusia

Bez záznamu

13. Záver

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 21.05.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Patrik Bakuš

Peter Krchnavý

Uznesenia z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 21.05.2025.

Uznesenie OZ č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice p. Ing. Mateja Kašubu a overovateľov zápisnice poslancov Patrika Bakuša a Petra Krehnaveho.

Uznesenie OZ č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.3.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

Uznesenie OZ č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na nadchádzajúce obdobie.

Uznesenie OZ č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh záverečného účtu obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Pusté Úľany za rok 2024.

Uznesenie OZ č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo na základe krátkej diskusie a odporúčenia hlavného kontrolóra obce:

- **schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- **schvaľuje** prebytok z rozpočtového hospodárenia vo výške 63 483,53 Eur a jeho prevod do rezervného fondu obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Uznesenie OZ č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vytvorenie vyhradených parkovacích miest na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany v zmysle stanovených podmienok obce v súvislosti s vyznačením parkovacieho miesta a stanovuje poplatok za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta na 120,- €/rok, čo bude zapracované do príslušného VZN obce.

Uznesenie OZ č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **berie na vedomie** návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce Pusté Úľany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Uznesenie OZ č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a uznieslo sa, že **schvaľuje** návrh poplatkov za vybrané administratívne úkony. v súvislosti so stavebnou agendou,

Návrh poplatkov za vybrané administratívne úkony znie:

- potvrdenie o veku stavby – 50,- €
- potvrdenie o existencii stavby (alebo k nej patriacich dokladov) – 50,- €
- potvrdenie o neexistencii stavby (alebo k nej patriacich dokladov) – 50,- €
- potvrdenie pasportu stavby (ak sa nezachoval pôvodný doklad) – 50,- €

- územnoplánovacia informáciu – 50,- €
- stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenie – 50,- € :
napríklad: vyjadrenie obce ako dotknutého orgánu k stavebnému zámeru (podľa zákona č. 25/2025 Z.z.), vyjadrenie obce ako dotknutého orgánu k investičnému zámeru (podľa zákona č. 25/2025 Z.z.), záväzné stanovisko obce podľa § 24 zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z., stanovisko k odpredaju pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie OZ č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti MAČAJ, a.s. o zmenu platného územného plánu obce Pusté Úľany, pričom sa uznieslo, že s aktuálne predloženou a požadovanou zmenou územného plánu obce Pusté Úľany spoločnosťou MAČAJ, a.s. **nesúhlasí**, pričom poveruje starostu obce Ing. Čambála k zvolaniu rokovania so zástupcom spoločnosti MAČAJ, a.s. a obecným zastupiteľstvom pre potreby získania ďalších informácií o požadovanej zmene územného plánu obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. PhDr. JUDr. Branislava Boreckého, PhD. o zmenu platného územného plánu obce Pusté Úľany, pričom sa uznieslo, že s požadovanou zmenou platného územného plánu obce Pusté Úľany **nesúhlasí**.

Uznesenie OZ č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o čiastočnú zmenu a rozšírenie územného plánu o priemyselnú zónu pre časť Poros, pričom z predmetnej žiadosti nie je zrejmé o akú parcelu sa jedná (situačný výkres, vlastnícke pomery, mapa parcely a pod.) a k akej zmene hlavného funkčného využitia parcely má prísť. Nakoľko predmetná žiadosť neobsahuje potrebné podklady k jej riadnemu posúdeniu, nemožno jej vyhovieť.

Uznesenie OZ č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** žiadosť Reštaurácie Slovan, Jolana Szabová a predložený splátkový kalendár pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025.

Uznesenie OZ č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** žiadosť Poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám a predložený splátkový kalendár pre splatenie daňových záväzkov k obci Pusté Úľany za rok 2025.

Uznesenie OZ č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť obyvateľov Hlbokej ulice o možnosti jej zjednosmernenia a nainštalovania spomaľovacích prahov. Po prediskutovaní požiadavky obyvateľov Hlbokej ulice, obecné zastupiteľstvo poveruje obec Pusté Úľany k zaslaniu odpovede žiadateľom, že aktuálne prebieha celkové prehodnotenie organizácie dopravy v oblasti ulíc napojených na Hlavnú ulicu, ich zjednosmernením (zahŕňa aj Hlbokú ulicu). Následne bude vypracovaný projekt organizácie dopravy a predmetná zmena bude aplikovaná na dotknutých uliciach v zmysle schváleného dopravného značenia a zariadenia (spomaľovacie prahy a pod.). Návrh spomaľovacích prahov na Hlbokej ulici bude posúdený a zapracovaný do predmetného projektu organizácie dopravy.

Uznesenie OZ č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo sa jednomyselne zhodlo na záujme o odkúpení nehnuteľného majetku „kaštieľa“ nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch do vlastníctva obce a:

- a) **schvaľuje** investičnú akciu „kúpa kaštieľa nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch,
- b) **schvaľuje** prijatie úveru vo výške 352 000,- EUR od SZRB, a.s. na kúpu kaštieľa nachádzajúceho sa pred základnou školou v Pustých Úľanoch a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce,
- c) **schvaľuje** úpravu rozpočtu (zapracovanie čerpania úveru a jeho splátok istiny a úrokov),
- d) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra o tom, že prijatím úveru obec neprekročí zákonné limity.

Uznesenie OZ č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu projektu „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v obci Pusté Úľany“ (č. projektu: 240554) – kapitálová investícia v celkovej výške 19 286,40 EUR, vrátane zabezpečenia finančných prostriedkov na povinné minimálne spolufinancovanie oprávnených nákladov vo výške najmenej 1 %, t. j. 150 EUR, ako aj na pokrytie neoprávnených výdavkov projektu. Projekt je podporený schválenou dotáciou z Environmentálneho fondu vo výške 14 999,00 EUR.

V Pustých Úľanoch, dňa 21.05.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Patrik Bakuš

Peter Krchnavý