

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 385

uzatvorená podľa § 663- 684 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov

Prenajímateľ: **Obec Pusté Úľany**

Hlavná 91/208

925 28 PUSTÉ ÚĽANY

IČO: 00 306 134

DIČ: 2021006724

Zastúpená: Ing. Drahotina Šimeková, starostka

a

Nájomca: **SEMA HŠ s.r.o.**

Nový Dvor 1862

925 21 Sládkovičovo

IČO: 35 697 199

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr.súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T

Zastúpený: Ing. Marianom Halmešom, konateľ spoločnosti

Preambula

Účastníci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany č. 124/2013 a 125/2013 zo dňa 27.11.2013 uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľnohospodárskych pozemkov v užívanej výmere **36 731,00 m²** patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, ktoré prenájomca prenecháva do nájmu nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

- Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Článok II.

Doba nájmu

- Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Z dôvodu užívania predmetných pozemkov v roku 2013 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom za tento rok v plnej výške.

Článok III.

Nájomné a splatnosť nájomného

- Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej len „nájomné“) je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená vo výške **70,- €/ha** ročne.
- Nájomné za predmet zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje celkom **257,12 €** ročne.
- Nájomné je splatné k 30.11. kalendárneho roka a bude uhradené na základe vystaveného daňového dokladu na účet obce č. 19426132/0200.
- Nájomné za rok 2013 je splatné do 30 dní od dátumu zverejnenia zmluvy.

Článok IV.

Prenajímateľ

- Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenájomca povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenájomcu v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu svojej adresy.

Článok V.

Nájomca

- Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do užívania (nájomu) tretej osobe.

- Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu platiť daň z nehnuteľností.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať podľa § 6 zákona č. 504/2003 Z. z. k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

Článok VII.

Ostatné dojednania

- V ostatnom sa táto zmluva riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Pusté Úľany.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluva je uzatvorená v štyroch origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Pustých Úľanoch, dňa 13. 2. 2014

Sládkovičovo, Nový Dvor dňa: 31. 01. 2014

Obec Pusté Úľany

Ing. Marian Halmeš