Obec Pusté Úľany

ul. Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

Číslo : 446/2017-Dó

V Pustých Úľanoch, dňa 07.08.2017

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim, konateľom spoločnosti ENACO, so sídlom Petwalova 551/42, 949 12 Nitra
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY
pred jej dokončením

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim, konateľom spoločnosti ENACO, so sídlom Petwalova 551/42, 949 12 Nitra, požiadal dňa **12.06.2017** o povolenie zmeny stavby **„DS Pusté Úľany, NNK“** na pozemkoch parc. č. KN C **354, 341/6 a 163/2** na parc.č. KN E **346,** kat. územie **Pusté Úľany**.
Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Pusté Úľany pod č. 538/2016-Dó dňa 06.10.2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2016.

Obec Pusté Úľany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ako správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

povoľuje

podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518)

zmenu líniovej stavby ***„DS Pusté Úľany, NNK“*** pred jej dokončením,

na pozemkoch parc.č. KN C **345** – ostatná plocha **314/6 a 163/2** – zastavaná plocha a nádvorie podľa Listu vlastníctva č. 700 a na parc.č. KN E **346** – ostatná plocha podľa Listu vlastníctva č. 1465, kat. územie **Pusté Úľany**, v zastavanom území obce Pusté Úľany.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu :

SO 01 - NN káblové vedenie:
Trasy NN káblov:

- úsek od stožiara č.70 po SR č.63, kábel NN typu 2xNAYY- J 4x 240 mm^2, celková dĺžka trasy 37 m, namiesto: úsek od stožiara č. 69 po stožiar č. 70. kábel NN typu 2xNAYY- J 4x 240 mm^2 – celková dĺžka trasy 35,0 m

- úsek od SR č.63 po stožiar č.103, kábel NN typu NAYY- J 4x 240 mm^2 – celková dĺžka trasy 44 m, namiesto: úsek od stožiara č. 69 po stožiar č. 103, kábel NN typu NA YY- J 4x 240 mm^2 - celková dĺžka trasy 40,0 m

- úsek od SR č.63 cez SR č.64 po SR č.65 , kábel NN typu NAYY- J 4x 240 mm^2 – celková dĺžka trasy 132 m, namiesto: úsek od stožiara č. 65 po stožiar č. 70, kábel NN typu NA YY- J 4x 240 mm^2 - celková dĺžka trasy 130,0 m

- úsek od s SR č.66 po SR č.76, kábel NN typu NAYY- J 4x 240 mm^2 – celková dĺžka trasy 60 m, namiesto jestvujúceho vzdušného vedenia medzi stožiarmi č.64-49 a č.49 - smer Nová cesta

- úsek od SR č.66 cez SR č.67-68-69-70-71 až po stožiar č.41, kábel NN typu NAYY- J 4x 240 mm^2 – celková dĺžka trasy 254 m - namiesto: úsek od stožiara č. 41 cez stožiar č. 48 po stožiar č. 64, kábel NN typu NA YY- J 4x 240 mm^2 - celková dĺžka trasy 252,0 m

- úsek od SR č.70 cez č.73 a 72 po SR č.71, kábel NN typu NAYY- J 4x 150 mm^2 – celková dĺžka trasy 78 m – namiesto prechodu- mikrotunelovania 7 ks NN domových prípojok cez cestu (Hlavná ul.)

- úsek od SR č.68 cez č.75 a 74 po SR č.69, kábel NN typu NAYY- J 4x 150 mm^2 – celková dĺžka trasy 69 m – namiesto prechodu- mikrotunelovania 10 ks NN domových prípojok cez cestu (Hlavná ul.)

- úsek od SR č.77 po jestvujúcu SR č.29-08 kábel NN typu NAYY- J 4x 150 mm^2 – celková dĺžka trasy 50 m – namiesto prechodu- mikrotunelovania 3ks NN domových prípojok cez cestu (Hlavná ul.)

NN káblové prípojky v zemi – 45 ks (namiesto 46 ks) V rámci týchto prípojok sa realizujú aj napojenia RVO (rozvádzača VO), COOP Jednota Pusté Úľany a plánovaného Zdravotného strediska káblami NN typu NAYY- J 4x 50 mm^2 v celkovej predpokladanej dĺžke 107 m. Typ kábla sa môže zmeniť podľa aktuálnych pripojovacích podmienok.

SO 02 - NN vzdušné vedenie.

- NN káblové prípojky vzdušné demontáž 30ks (namiesto 29ks)

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť, povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Oznámením č. 446/2017-Dó zo dňa 12.06.2017 Obec Pusté Úľany oznámil začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a vzhľadom na to, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dotknuté orgány a všetky známy účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietku nikto neuplatnil.

Obec Pusté Úľany rozhodnutím č. 446/2017-Dó dňa 02.08.2017prerušila konanie o zmene stavby pred jej dokončením a vyzvala stavebníka na doplnenie podania o vydokladovanie iného práva k nehnuteľnosti, na ktorej stavba bude vedená (pozemok parc.č. 341/6 a 163/2, kat. územie Pusté Úľany). Žiadosť bola doplnená dňa 07.08.2017.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava. Ich pripomienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Dokumentáciu zmeny stavby spracoval **Ing. Marián Šabík,** autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. ***0893 *Z*2-3***.

Vlastníkom pozemku parc.č KN C **314/6 a 163/2** – zastavaná plocha a nádvorie podľa Listu vlastníctva č. 700 **je Obec Pusté Úľany** v podiele 1/1. Stavebné povolenie bolo vydané pre žiadateľa na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.08.2016.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a bude vyvesené na úradnej tabuli **Obce Pusté Úľany** po dobu **15 dní.**

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, (15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Henrich Č a m b á l
starosta obce

Vyvesené dňa : (pečiatka a podpis starostu obce) 9.8.2017

Obec Pusté Úľany
Hlavná 91/208
925 28 Pusté Úľany

Zvesené dňa : (pečiatka a podpis starostu obce)

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - **verejná vyhláška**
3. Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
4. Ing. Vladimír Čurgali, ENACO, Petwalova 551/42, 949 12 Nitra
5. Ing. Marián Šabík, Pod Zlatým brehom 74, 949 01 Nitra
6. Ing. Miloš Červenka, Dudvažská 14, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, Ul. 29 augusta 10, 924 00 Galanta /po právoplatnosti/
2. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol., a.s. P.Pázmánya 4, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 00 Galanta
6. OR H a ZZ, Parková 1607/10, 924 00 Galanta
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 00 Trnava
8. OR PZ, ODI, Hlavná 13, 924 52 Galanta
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 00 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK, Nová Doba 1408, 924 00 Galanta
11. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava