

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU NA ZRIADENIE STAVEBNÉHO DVORA

uzavretá podľa zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení v spojení s ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:	Obec Pusté Úľany , Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
v zastúpení:	Ing. Drahotína Šimeková, starostka
IČO:	306134
DIČ:	2021006724
Bankové spojenie:	VÚB Galanta, č.ú. 19426132/0200

a

Nájomcom:	AQUAMONT spol. s r.o.
Sídlo:	925 03 Horné Saliby 1087
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Pulen, konateľ
IČO:	31 105 696
DIČ:	20 20 370 286
Obchodný register:	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 363/T
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4230181108/3100

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti k.ú. **Pusté Úľany** vedených v liste vlastníctva č. 698 na Správe katastra Galanta ako zastavaná plocha na parcele č. 170.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku CKN parc.č. 170, k.ú. Pusté Úľany o výmere 600 m², ktorá bude oddelená z pôvodnej výmery parcely č. 170 prenosným stavebným oplatením.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I/2 bude nájomca využívať ako stavebný dvor počas realizácie prác výstavby kanalizačných sietí v k.ú. Pusté Úľany. Po ukončení realizácie diela je nájomca povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to počas celej realizácie projektu „**Kanalizácia a rekonštrukcia obecných komunikácií**“
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.

III.

Výška nájomného, služieb s nájomom spojených, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celú dobu realizácie stavby vo výške **72 500,00 EUR**. V každej etape stavby sa za prvý deň prenájmu stavebného dvora považuje protokolárne odovzdanie stavebného dvora. Nájomca je povinný najneskôr do 14 pracovných dní po výzve prenajímateľa začať užívať predmet nájmu. Za posledný deň prenájmu verejného priestranstva v danej etape výstavby diela „**Kanalizácia a rekonštrukcia obecných komunikácií**“ je deň protokolárneho vrátenia prenajímaného pozemku do užívania prenajímateľa.
2. Cena nájmu je stanovená v zmysle Zák. č. 369/1990 Zb.
3. Celková výška nájomného 72 500,00 €
Platby nájomného nájomca bude vykonávať v alikvotnej výške vždy po skončení každej etapy stavby na účet prenajímateľa č.ú. 19426132/0200, prípadne v hotovosti do pokladne.
4. Nájomné je splatné vždy do 10. dňa po skončení každej etapy stavby.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
a/ odovzdať predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje: používať stavebný dvor
a/ užívať stavebný dvor len v rozsahu a pre účely v zmluve dohodnuté,
b/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch,
c/ dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane bezpečnosti pri práci.
d/ všetky stavebné a rekonštrukčné práce vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa
e/ prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že stavebné úpravy vykonané v predmete prenájmu finančne znáša nájomca, nebude požadovať preplatenie nákladov ani pri ukončení nájmu neznehodnotí vykonané práce
f/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za vzniknutú škodu
g/ umožniť prehliadku priestorov za účelom kontroly, resp. prístup do priestorov z dôvodu riešenia technických vecí
h/ uhrádzať dohodnuté platby v lehote splatnosti
ch/ nedať predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť v súlade s § 9 zákona č. 119/90 Z.z. v platnom znení:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou prenajímateľa
 - c/ výpoveďou nájomcu
 - d/ jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov oneskorenej platby nájomného o viac ako 30 dní, prenajatím priestorov tretej osobe nájomcom
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3. mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len pri ukončení stavebného diela, alebo pri vypovedaní zmluvy o dielo.
3. Nájomca prvý deň po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi. o odovzdaní sa spíše zápisnica.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa vykonávajú v písomnej forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákonov SR
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej Obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Prílohy: LV č. 698 k.ú. Pusté Úľany

V Pustých Úľanoch, dňa 19. 12. 2013

prenajímateľ:

.....
Ing. Drahotína Simeková
starostka obce

nájomca:

AQUA
925 03 HORI

.....
Ing. Tomáš Pulen
konateľ