

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril prvé zasadnutie OZ v roku 2017, prítomných bolo 5 poslancov, hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan, neprítomní boli, poslanec Branislav Bednarčík a poslanec Juraj Sopkuliak, ktorý sa pripojil v priebehu rokovania, v rámci bodu 3.,viď prezenčná listina.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie financovania stavby „Autobusová zastávka Pusté Úľany“ a stavby „Materská škola - dostavba Pusté Úľany“.
5. Schválenie vstupu do Klastra regionálneho rozvoja - západné Slovensko.
6. Žiadosti občanov a došlé spisy.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácie starostu obce.
9. Diskusia.
- 10 Záver

za:6	proti:0	zdržal sa: 0	hlasovaním schválené
------	---------	--------------	----------------------

V rámci tohto bodu boli schválené ďalšie uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- investičný zámer obce - Vybudovanie námestia s príležitostným trhom obce Pusté Úľany a sanácia budov;
- prijatie investičného úveru vo výške 260.000 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na financovanie investičného zámeru - Vybudovanie námestia s príležitostným trhom obce Pusté Úľany a sanácia budov
- vystavenie blankozmenky obce a podpísanie dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke v súvislosti s prijatím investičného úveru.

Hlasovanie , prítomných 6 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti :

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“ pre prioritnú os:

4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Názov projektu : "Zateplenie budovy Materskej školy"

Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sumu celkového spolufinancovania projektu zo strany obce 704.161,73 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5% a to 35.208,09 EUR.

Hlasovanie , prítomných 6 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa : 0 hlasovaním schválené

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti :

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“ pre prioritnú os:

4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Názov projektu : "Zateplenie budovy Obecného úradu"

Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sumu celkového spolufinancovania projektu zo strany obce 411.639,96 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5% a to 20.582,00 EUR.

Hlasovanie , prítomných 6 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa : 0 hlasovaním schválené

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
327	E	2 280	Záhrady	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta
346	E	36 446	Ostatné plochy	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta

z dôvodu rozšírenia distribučného rozvodu NNK.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie , prítomných 6 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa : 0 hlasovaním schválené

5 . Schválenie vstupu obce do Klastra regionálneho rozvoja – Západné Slovensko

Starosta obce, Ing. Čambál, podal návrh na vstup obce do Klastra RR – ZS, oboznámil prítomných s poslaním

tohto spoločenstva obcí a požiadal, poslancov OZ, o stanovisko k návrhu.
OZ schvaľuje vstup obce Pusté Úľany do Klastra regionálneho rozvoja – Západné Slovensko.
Hlasovanie, prítomných 6 poslancov :
za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

6. Žiadosti občanov a došlé spisy.

OZ schválilo predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pusté Úľany, vedenej na LV č. 700, ako pozemok parcela registra „C“ č. 357/21 o výmere 2310 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastní predávajúci obec Pusté Úľany v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 14/2017 na oddelenie pozemkov, vyhotoveným Petrom Formankom dňa 08.02.2017, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Hruškom dňa 08.02.2017 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.02.2017, pod číslom 173/2017, bol pozemok parcela registra „C“ 357/21 zameraný a rozdelený ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 357/21 o výmere 2258 m², druh pozemku zastavaná plocha a pozemok parcela registra „C“ č. 357/88 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „C“ d 357/88 o výmere 52 m², za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2017 vypracovaným Ing. Túnde Panyiovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, 925 15 Matúškovo 767, vo výške 560,00 €.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje priamym predajom a z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu na základe Kúpnej zmluvy medzi Obcou Pusté Úľany a Autoservis M a M s.r.o., Hlavná 55/3, 925 28 Pusté Úľany za cenu 560,00 Eur.

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Vlastníci pozemkov ABDULAI Rašid, Bratislava, p. NAGYOVÁ Anna, Senec, POLLÁK Jaroslav, Bratislava na základe listov vlastníctva L.V. č. 1212, L.V. č. 1213, L.V. č. 1198, v celkovej výmere 246 200 m², v zastúpení oprávneného zástupcu navrhovateľa p. Igora Štvrtinu, Bratislava, podali Návrh na nové využitie územia.

Predmetom územného rozhodnutia je vytvorenie vodnej plochy formou ťažbou štrkopieskov a následne využitie na športovo rekreačnú činnosť, s možnosťou výstavby rekreačných chatiek.

Predpoklad je taký, že cca 2/3 územia bude vodná plocha a zvyšok územia bude na úžitkové účely.

Podrobný projekt a štúdiá územia bude postupne dopracovaná. V súčasnosti sa územie využíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín, čo nie je najvhodnejšie riešenie pre danú oblasť, z titulu používania priemyselných hnojív, vysušovania pôdy s následkom ďalších negatívnych vplyvov.

Termín výstavby :

Stavebné práce by mali prebehnúť v dvoch etapách, I. etapa bude zahŕňať všetky činnosti spojené s ťažbou štrkopieskov a vytvorenie vodnej plochy, všetko v súlade s platným banským povolením a až po ukončení činnosti vykonávanej banským spôsobom, nastúpi II. etapa, ktorá bude zahŕňať všetky činnosti spojené s budovaním objektov pre športovo rekreačnú činnosť.

Poslanci boli s uvedeným návrhom oboznámení.

Nakoľko sa jedná o závažné rozhodnutie, bude potrebné spresnenie rozsahu prác, ktoré sú týmto projektom spojené, jeho dopad na životné prostredie a dopravnú infraštruktúru, resp. celkový vplyv na každodenný život obce.

Poslanci OZ poverujú pracovníkov obecného úradu, k vyžiadaniu relevantných informácií, od spoločenstva vlastníkov, ktoré by stanovili rozsah, podrobnosti projektu a jeho konkrétny prínos pre obec.

Poslanci OZ na záver diskusie, hlasovaním vyjadrili svoj nesúhlas s návrhom spoločenstva.

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov :

za: 0 proti : 6 zdržal sa: 0 hlasovaním neschválené

Pán Anton Kubliniak požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku v katastrálnom území Pusté Úľany, ktorý je evidovaný na LV č. 641, parcelné číslo 357/74, druh pozemku - ostatné plochy. Celková výmera pozemku je 959 m², z tejto výmery požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 199 m².

Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že sa o tento pozemok pravidelne celoročne stará, udržiava na ňom zeleň, zavlažuje, kosí a upravuje, na vlastné náklady.

Poslanci OZ hlasovaním vyjadrili svoj súhlas s jeho žiadosťou a schválili zámer predaja časti pozemku, podľa špecifikácie.

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

V rámci tohto bodu hlavný kontrolór obce Ing. Nižnan, predniesol Správu o kontrolnej činnosti, v súlade s plánom na rok 2016. Predmetmi kontroly, bola kontrola plnenia uznesení, kontrola výberu daní a miestnych poplatkov od občanov, fyzických a právnických osôb, kontrola stavu a evidencie majetku a čerpania peňažných prostriedkov a pokladne.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Ing. Nižnana, o kontrolnej činnosti, v súlade s plánom na rok 2016.

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Poslanci OZ, nakoľko sa 15.06.2017 končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce, zaoberali aj stanovením dátumu a prípravou voľby HK obce.

Obecné zastupiteľstvo :

- schvaľuje v súlade s § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce Pusté Úľany, na deň 13.06.2017 o 17:00 h na Obecnom úrade Pusté Úľany

- pre hlavného kontrolóra obce stanovuje pre nové funkčné obdobie 20 % pracovný úväzok

- poveruje starostu obce zabezpečením všetkých úkonov potrebných k výberovému konaniu na funkciu Hlavný kontrolór obce Pusté Úľany.

Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

Výhodou je :

- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa ekonomického, právnického alebo technického smeru
- skúšky hlavného kontrolóra prax v kontrolnej činnosti alebo prax vo verejnej správe v oblasti ekonomickej, právnickej alebo technickej
- znalosť zákona o účtovníctve, zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o výkone práce vo verejnom záujme,
- zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce
- morálna bezúhonnosť.

Náležitosti prihlášky:

- osobné údaje kandidáta /meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktný údaj - tel, email/
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov
- čestné prehlásenie o odbornej praxi
- čestné prehlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely vykonania voľby HK.

Spôsob doručenia prihlášky:

- písomnú prihlášku doručí kandidát na funkciu Hl. kontrolóra obce Pusté Úľany, spolu s požadovanými dokladmi, najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t.j. do 29.05.2017, do 15:00 hod, v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA, NEOTVÁRAŤ“, osobne alebo poštou na adresu : Obecný úrad Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany.

Spôsob voľby HK:

- pred konaním voľby hlavného kontrolóra preskúma podané prihlášky kandidátov komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorú určí obecné zastupiteľstvo pri vyhlásení voľby hlavného kontrolóra. Preskúmaním sa zisťuje úplnosť prihlášky, dodržanie termínu a splnenie predpokladov na výkon funkcie hlavného kontrolóra.

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

7. Interpelácie poslancov.

- p. Fartelová upozornila na psie výkaly, ktoré zostávajú na verejných priestranstvách, majitelia psov ich nezberajú, požiadala o riešenie zberu šatstva, podľa slov starostu obce kontajnery na odevy, boli prevezené na obecný zberný dvor (Poros) a preverí existenciu VZN k problému nedisciplinovaných majiteľov psov
- p. Ivanková upozornila na stavebný odpad v ul. Hlboká a opätovné prechádzanie autobusu cez túto ulicu požiadala o umiestnenie značky, ktorá by zabránila v prejazde autobusov a nákladných áut cez ulicu Hlboká, tiež požiadala o umiestnenie spomaľovačov na cestu pred základnou školou, informovala sa kedy bude vydané ďalšie číslo časopisu

starosta obce vyzve majiteľa na odvoz odpadu, pripravovaná je úprava dopravného značenia v obci, pri ktorej je možné posúdiť uvedené žiadosti, časopis podľa p. Fartelovej je v štádiu spracovania

- p. Sopkuliak sa informoval na termín ukončenia výstavby obecných nájomných bytov, termín „Jarného upratovania“, a požiadal vyzvať poľovnícke združenia v obci, na zverejnenie plánu poľovačiek na r. 2017, starosta uviedol, že predpoklad ukončenia výstavby je Jún /2017, upratovanie obce je plánované na 08.04.2017 a osloví PZ na zverejnenie termínov poľovačiek.

- d'alším bodom bolo prerokovanie platu starostu, podľa zákona č.253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov, navýšenie platu starostu o 10%, z pôvodných 30% na 40%, navrhol p. Krchnavý
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu schvaľuje :
„zvýšenie platu starostu obce Pusté Úľany o 40%, k mesačnému platu v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 s účinnosťou od 01. 01. 2017.“

Hlasovanie, prítomných 6 poslancov, :

za: 4 (Ing Géc, p. Fartelová, p. Krchnavý, p. Sopkuliak)

proti : 2 (PhDr. Budošová, Ing. Ivánková)

zdržal sa: 0

hlasovaním schválené

8. Informácie starostu obce.

Starosta obce informoval o konaní akcií:

- 01.04.2017 Jedlá starých materií,
- 06.05.2017 Súťaž vo varení gulášu
- 10.06.2017 Obecné slávnosti, info o programe p.Fartelová
- v projekte Trhovisko, je vybratý dodávateľ prác, v najbližšom období bude odovzdané stavenisko
- o projektoch v rôznych štádiách rozpracovania - zateplenie ZŠ pavilón A, žiadosť o dotáciu na kultúrno - spol. akcie vo výške 12 T€, projekt prístavby MŠ, projekte zateplenia starého obecného úradu a MŠ, žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu tribúny na ihrisku, schválenej dotácii vo výške 10 T€ na kamerový systém v obci, pripravený je projekt zberného dvora, pri ktorom sa čaká na výzvu k predkladaniu projektov na financovanie, o oplotení ihriska, vyzval poslancov OZ zvážiť renováciu Orlovne - vymaľovanie, časť nábytku je poškodená,

9. Diskusia

- na úvod diskusie vystúpila p. JUDr. Dania Surovčiaková, ktorá ako zástupkyňa spoločnosti S – Hausreal, požiadala poslancov OZ, prehodnotiť zamietavé stanovisko k projektu Biofarma, zo zasadania OZ, 21.09.2016, svojou argumentáciou obhajovala podnikateľský zámer, zameraný na pestovanie zeleniny v systéme ekologického poľnohospodárstva
 - podľa vyjadrenia starostu obce, v súčasnosti prebieha schvaľovací proces Územného plánu obce a riešiť túto problematiku, je možné až po jeho schválení, väčšina poslancov však nie je momentálne naklonená tomuto projektu, PhDr.. Budošová vyjadrila názor poslancov o potrebe dodržania plánovaných zón obce
 - p. Fartel upozornil na zvyšujúci sa počet kamiónov prechádzajúcich napriek zákazu cez obec
 - p. Fartelová informovala o vznikajúcej čiernej skládke a požiadala riešiť slabé osvetlenie Poľskej ulice
 - p. Pavlik takisto požiadal riešiť osvetlenie v „Majeri „
- starosta obce prisľúbil požiadať policajné zložky k riešeniu nárastu dopravy, pri vznikajúcej skládke bude potrebné zistiť majiteľa nehnuteľnosti a vyzvať ho na jej odstránenie, bude riešiť aj problémy s osvetlením obce .

8. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 14.03.2017

overovatelia :

poslankyňa p. Eva Fartelová

poslanec Ing. Drahomír Géc

Ing. Henrich Čambál
Starosta obce Pusté Úľany