

Zmluva **o zámene nehnuteľností č. 1/2011**

Účastník 1:

názov: **Obec Pusté Úľany**
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
Zast.: : Ing. Drahotína Šimeková, starostka
obaja na strane jednej, ďalej len ako „Účastník 1“

a

Účastník 2:

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan SR

Účastník 3:

meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občianka SR
obaja na strane jednej, ďalej len ako „Účastníci 2 a 3“

**uzatvorili túto zámennú zmluvu podľa § 611 OZ ohľadne nehnuteľností za nasledovných podmienok
t a k t o :**

Článok I.

„Účastník 1“ vlastní v celosti pozemkovú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísanú na LV č. 641, vedenú Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, ako pozemok registra „C“ parc.č. 357/65 – ostatné plochy vo výmere 258 m², ktorý pozemok v celosti predstavuje predmet zámeny podľa tejto zmluvy a účastníci tento pozemok pre potreby tejto zmluvy ocenili po vzájomnej dohode čiastkou 616,36 EUR (ďalej len „Kúpna cena 1“).

Článok II.

„Účastníci 2 a 3“ sú podielovými spoluvlastníkmi v 6/24-inách v pomere k celku na pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísanú na LV č. 138, vedenú Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, ako pozemok registra „C“ parc.č. 166/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 508 m², pričom reálne sa jedná o 127 m², ktorý spoluvlastnícky podiel je súčasťou ich BSM, pričom tento spoluvlastnícky podiel v celosti predstavuje predmet zámeny podľa tejto zmluvy a účastníci tento pozemok pre potreby tejto zmluvy ocenili po vzájomnej dohode čiastkou 303,40 EUR (ďalej len „Kúpna cena 2“).

Článok III.

1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa účastníci dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných a ako predmet zámeny v článkoch I. a II. tejto zmluvy vymedzených, na základe ktorej sa po tom, ako táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky, stanú „Účastníci 2 a 3“ v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc.č. 357/65 – ostatné plochy vo výmere 258 m², t.č. zapísaného LV 641, k.ú. Pusté Úľany, a „Účastník 1“ nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel v 6/24-inách v pomere k celku na pozemku registra „C“ parc.č. 166/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 508 m² (reálne 127 m²).

2. S prihliadnutím na rozdiel kúpnych cien zamieňaných pozemkov (KC 1 – KC 2), ktorý predstavuje 313,- EUR (zaokr.), sa účastníci dohodli na doplatku v prospech „Účastníka 1“ v sume 313,- EUR, ktorý bol „Účastníkmi 2 a 3“ zaplatený v hotovosti do pokladne „Účastníka 1“, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve súčasne potvrdzujú.

Článok IV.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že sa jedná o právny úkon podliehajúci režimu ustanovení § 40a OZ v spojitosti s § 140 OZ.

2. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností.

3. Účastníci sa oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktorý dobre poznajú z ohliadky na mieste samom, s jeho polohou i právnym stavom podľa LV, a že tieto pozemky si vzájomne zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právnu účinnosť podpísaním zmluvnými stranami a vecno-právne účinky povolením vkladu do katastra, ktorý účastníci navrhnu osobitným podaním a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je právna účinnosť zmluvy podmienená a „Účastníci 2 a 3“ súčasne splnomocňujú „Účastníka 1“ na podanie návrhu na vklad a „Účastník 1“ toto splnomocnenie prijíma s tým, že návrh sa zaväzuje doručiť na SK Galanta najneskôr do 5 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva zamieňaných nehnuteľností v prospech ich nadobúdateľov s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

6. Účastníci sa dohodli, že nehnuteľnosti si vzájomne odovzdajú najneskôr do 30. dní po vklade zmluvy do katastra, pokiaľ sa nedohodnú inak.

7. Náklady spojené s týmto právnym úkonom celkom v sume 166,- EUR znášajú účastníci rovnodielne a „Účastníci 2 a 3“ zaplatili pri podpisovaní tejto zmluvy do pokladne „Účastníka 1“ polovicu týchto nákladov v sume 83,- EUR, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve súčasne potvrdzujú.

8. Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pusté Úľany pod č. OZ 33/2011 zo dňa 08.03.2011, ktorého písomné vyhotovenie tvorí prílohu návrhu na vklad (§ 9 ods.2 zákona č. 138/1992 Zb. v platnom znení).

9. Túto zmluvu uzatvorili jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti v tom, čo chceli jej obsahom prejavovať a túto vlastnoručne podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 08.03.2011

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka
Účastník 1

.....
v.r.
Účastník 2

.....
v.r.
Účastník 3