

Kúpna zmluva č. 5/2014
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktorú uzatvorili:

Predávajúci:

názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku
sídlo: Hlavná 100, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 34 016 465
Zast.: Mgr. Pavel Kollár, zborový farár, administrátor
Číslo účtu: SK 95 0900 0000 0000 2408 6400

ako „Predávajúci“ na jednej strane

a

Kupujúci:

názov: Obec Pusté Úľany
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
Zast.: Ing. Drahotína Šimeková, starostka

ako „Kupujúci“ na strane druhej

za nasledovných podmienok:

1. Predávajúci okrem iných vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 525, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Galanta, budovu s.č. 100 postavenú na parc.č. 2 a pozemok registra „C“ parc.č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1136 m², ohľadne ktorých bol vypracovaný geometrický plán geodetkou Máriou Gorfolovou č. 2-10/2008 a tento pozemok bol rozdelený tak, že vznikli novovytvorené pozemky registra „C“ parc.č. 2/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 436 m², parc.č. 2/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m² a parc.č. 2/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 246 m².
2. Predmet prevodu podľa tejto zmluvy v novom stave podľa GP predstavuje **budova s.č. 100 na parc.č. 2/3 a pozemky registra „C“ parc.č. 2/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m² a parc.č. 2/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 246 m², v celosti**, pričom v prírode sa jedná o budovu fary s.č. 100, vedľajšiu stavbu (sklad), uličné oplatenie, prípojku vody, vodomernú šachtu, elektrickú prípojku, podzemnú pivnicu, vonkajšiu úpravu a pozemky, presne špecifikované v posudku znalkyne (vid' čl. 4 KZ).
3. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy, vrátane súčastí a príslušenstva tak, ako stoja a ležia, predáva a odovzdáva kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 25.000,- EUR (slovami: dvadsaťpäťtisíc eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá. Pokiaľ ide o pozemky, predmetom prevodu sú pozemky celkom vo výmere 700 m².

4. Účastníci dohodli kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti vychádzajúc z posudku znalkyne Ing. Miroslavy Milošovičovej č. 144/2014 zo dňa 04.09.2014, ktorá ich všeobecnú hodnotu ustálila sumou 35.800,- EUR, pričom účastníkmi bola dohodnutá v sume 25.000,- EUR s tým, že tieto peňažné prostriedky budú podľa dohody účastníkov vynaložené (investované) na údržbu a rekonštrukciu evanjelického kostola s.č. 99, postaveného na parc.č. 1, LV 525, k.ú. Pusté Úľany.

Dohodnutá kúpna cena **25.000,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č. SK950900000000024086400, vedený v SLSP, a.s. najneskôr v lehote 5 pracovných dní po jej zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci považujú kúpnu cenu za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. Predmet prevodu predstavujú budova fary vrátane súčastí a príslušenstva ako i pozemky, pričom účastníci špecifikujú ich ceny nasledovne:

- pozemky vo výmere 700 m² v cene **22.190,- EUR** (31,70 EUR/m²),
- budova fary s.č. 100 v cene **2.810,- EUR**.

6. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzatvorili žiadnu Kúpnu zmluvu, Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, okrem tejto zmluvy s Kupujúcim, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva na tretiu osobu alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech práv tretích osôb, že neexistuje žiadna iná listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu kúpy, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov a konaní a že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

7. Účastníci sa dohodli, že kupujúci vstúpi do reálnej držby a užívania nehnuteľností najneskôr do 3 dní po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim s tým, že v tom čase bude nehnuteľnosť úplne vypratáná a o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný osobitný protokol i so stavom odberných miest a prípadnom finančnom vyporiadaní spotrieb. Úplným vypratáním účastníci rozumejú, že z domovej nehnuteľnosti i z pozemkov budú odstránené všetky hnutelné veci.

8. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a že predávajúci ho neuistili o tom, že nehnuteľnosti určité vlastnosti majú, alebo že sú bez závad a že tieto kupuje, ako stoja a ležia.

9. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší, zaväzujú sa účastníci vzájomne si poskytnúť súčinnosť v záujme povolenia vkladu a pokiaľ k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nedôjde, budú účastníci povinní do 14 dní odo dňa odmietnutia zápisu okresným úradom vydať všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

10. Právnym dôsledkom takto prejavenej vôle účastníkov tejto zmluvy bude po jej vecno-právnej účinnosti skutočnosť, že kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností predstavujúcich predmet prevodu v tejto zmluve.

11. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá kupujúci, k čomu ho predávajúci súčasne splnomocňuje.

Kupujúci podá návrh na vklad po schválení tohto právneho úkonu Uznesením OZ Obce Pusté Úľany, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu, keďže zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas, a po zaplatení kúpnej ceny.

12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jej zverejnení, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam predstavujúcim predmet prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom, katastrálnym odborom Galanta (vecno-právna účinnosť zmluvy).

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i náklady správneho poplatok za vklad znáša kupujúci.

13. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy s overeným podpisom predávajúceho budú doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len OÚ KO nedoručí účastníkom rozhodnutie o prerušení vkladového konania, prípadne zamietnutí vkladu.

14. Túto zmluvu uzatvorili jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti v tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a túto vlastnoručne podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 25.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku
Mgr. Pavel Kollár
zborový farár, administrátor
(over. podpis)

Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

