

Uznesenia z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 13.03.2019.

Uznesenie OZ č. 13/2019.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 14/2019.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch schválilo doplnenie programu zasadnutia o ďalšie dva body,

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonávanej v obci Pusté Úľany

Zmena územného plánu

Uznesenie OZ č. 15/2019.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch schválilo overovateľov zápisnice poslanca Ing. Drahomíra Géca a

poslanca Ing. Igora Droppu

Uznesenie OZ č. 16/2019.

OZ zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutia OZ, dňa 16.01.2019,

plnenie unesenia 12/2019 stále trvá.

Uznesenie OZ č. 17/2019.

OZ zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonávanej v obci

Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 18/2019.

Poslanci OZ na základe kontroly Všeobecne záväzných nariadení, vydaných obcou Pusté Úľany a odporúčenia

hlavného kontrolóra, poverili poslanca p. Juraja Sopkuliaka, v spolupráci s hlavným kontrolórom obce

Ing. Stanislavom Nižnanom, revíziou všetkých vydaných VZN, ich aktualizáciou a zosúladením s platnou legislatívou,

resp. návrhom na ich novelizáciu.

Uznesenie OZ č. 19/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany :

1. berie na vedomie predložený návrh na zmenu v ÚPN

2. súhlasí so zmenou v Územnom pláne obce, podľa Prílohy č. 1 VZN č. 1/2017, zo dňa 13.12.2017, v Regulačnom bloku RŠ1/r, v časti „3. Doplnkové funkčné využitie“ : Plochy občianskej vybavenosti, doplniť funkčné využitie pre Dom seniorov a v časti 4. Neprípustné funkčné využitie, vyradiť funkčné využitie Plochy občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavným funkčným využitím.

Schválený stav v ÚPN obce:

1. Regulačný blok: RŠ1/r

2. Hlavné funkčné využitie:

Plochy rekreácie a športu – športoviská a oddychové plochy (plochy prevažne areálového charakteru slúžiace pre šport, tvorene otvorenými a krytými športovými zariadeniami – ihriska, štadióny ... a voľne prístupne oddychové plochy).

3. Doplnkové funkčné využitie:

Plochy občianskej vybavenosti – služby (najmä ubytovacie a stravovacie), obchod, klubové priestory, osobitne dom pre seniorov

Plochy dopravnej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy parkovej zelene

4. Neprípustné funkčné využitie:

Plochy rodinných domov

Plochy bytových domov

Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov

Plochy ťažby, skládok odpadov, spaľovni všetkých druhov

Plochy poľnohospodárskej výroby všetkých druhov

Plochy dopravnej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy technickej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy špeciálnej zelene – pohrebiska

5. Spôsob zástavby: Izolovaná zástavba

6. Limity využitia územia: Podľa výkresu č. 3.1 a 3.2.

7. Koeficient zastavanosti: 0,10

8. Koeficient zelene: 0,70

9. Max. podlžnosť: 2 NP + podkrovie, príp. posledné ustupujúce podlažie

10. Špecifické regulatívy: rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1. až B.13

Uznesenie OZ č. 20/2019.

OZ zobralo na vedomie žiadosť občanov časti Lúčny dvor, odoslanej na Slovenský pozemkový fond a súhlasí, s angažovaním sa starostu obce, pri podpore uvedenej žiadosti na SPF.

Uznesenie OZ č. 21/2019.

Poslanci OZ neschválili Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce, ktorú podala spoločnosť a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 22/2019.

Poslanci OZ schválili majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre účel využitia pozemku na prístupovú komunikáciu k novovytvorenému parkovisku, rekonštrukciu prístupového chodníka na perón a odbočovací jazdný pruh pre zastávku autobusu na novovzniknutej parcele CKN 1259/2 a 1257/5 v kat.úz. Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 23/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany, súhlasí s pripravovanou výstavbou nájomných bytov v zmysle geometrického plánu č.90/2018, na oddelenie pozemku C KN parc.č.1510/183 v k.ú. Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 24/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany súhlasí so zámerom, získať do vlastníctva obce, pozemky uvedené v Územnom pláne obce ako plochy 3/r a 4/r, s Hlavným funkčným využitím „Plochy rodinných domov“, z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva obce.

V Pustých Úľanoch, dňa 13.03.2019

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

poslanec Ing. Drahomír Géc

poslanec Ing. Igora Droppa