

Kúpna zmluva

1/2012

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

Predávajúci:

meno a priezvisko:	Jiří POUL
rodné priezvisko:	Poul
bydlisko:	Hlavná 202/152, 925 28 Pusté Úľany
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občan SR
a manž.	
meno a priezvisko:	Klára POULOVÁ
rodné priezvisko:	Benedeková
bydlisko:	Hlavná 202/152, 925 28 Pusté Úľany
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občianka SR
ako predávajúca na jednej strane	

a

Kupujúca:

názov:	Obec Pusté Úľany
sídlo:	Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO:	00 306 134
DIČ:	2021006724
Zast.: :	Ing. Drahotína Šimeková, starostka
ako kupujúci na strane druhej	

za nasledovných p o d m i e n o k :

1. Predávajúci vlastní v celosti, s právnym režimom bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 698, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, pozemky registra „C“ parc.č. 169/2 – záhrady vo výmere 1057 m², parc.č. 170 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 881 m², ako aj stavbu – rodinný dom s.č. 202 postavený na pozemku registra „C“ parc.č. 170, pričom v prírode sa jedná o rodinný dom, vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky vody, plynu a elektrickej energie, žumpu, trvalé porasty a pozemky.

2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy sú nehnuteľnosti zatažené podľa zápisov v časti C-LV 698, k.ú. Pusté Úľany

- pod č. V 616/2005 zo dňa 07.03.2005 zriadené záložné právo v prospech ISTROBANKY, a.s., Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. NZ-Hy č. 39/022/2005, ktoré záložné právo po zrušení spoločnosti ISTROBANKA, a.s. bez likvidácie a jej zlúčení so spoločnosťou Československá obchodná banka, a.s. so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zabezpečuje jej pohľadávku v sume 22.573,25 EUR titulom úveru č. 4010933267
- pod Z 2434/2010 – exekučné záložné právo EX 821/2010 zo dňa 01.06.2010, JUDr. Jozef Martišík, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, Z. Kodálya 1629/48, 924 01 Galanta, ohľadne ktorých tiarch sa účastníci dohodli spôsobom obsiahnutým v čl. 4 zmluvy.

3. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy, vrátane súčastí a príslušenstva predávajú a odovzdávajú kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 45.000,- EUR a kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a do svojho vlastníctva preberá.

4. Kúpna cena 45.000,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur) bude vyplatená predávajúcim nasledovným spôsobom:

- a) Predávajúci výslovne súhlasia s tým, aby kupujúci časť kúpnej ceny v čiastke **22.573,25 EUR** (slovami: dvadsaťdvatisícpäťstosedemdesiattri eur a dvadsaťpäť centov) previedol na účet záložného veriteľa ČSOB, a.s., č. 81824-229709085/7500, VS: 4010933267, ŠS: 30, ktorú čiastku predávajúci uznávajú ako svoj dlh voči záložnému veriteľovi, podľa jeho Oznámenia č.j. Re 92387/PVRP/12 zo dňa 21.05.2012 titulom nesplatenej časti úveru. Predávajúci prehlasujú, že pokiaľ kupujúci prevedie na účet záložného veriteľa čiastku 22.573,25 EUR ako platbu v mene predávajúcich, považujú predávajúci časť kúpnej ceny v čiastke 22.573,25 EUR za vyplatenú zo strany kupujúceho, ako prvú časť kúpnej ceny do svojich vlastných rúk.
- b) Predávajúci výslovne súhlasia s tým, aby kupujúci časť kúpnej ceny v čiastke **382,50 EUR** (slovami: tristoosemdesiatdva eur a päťdesiat centov) previedol na účet Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta, č.ú. 7000155872/8180 pod VS 3004421662, ŠS 0611244009, KS 3114 a časť kúpnej ceny v čiastke **213,60 EUR** (slovami: dvestotrinásť eur a šesťdesiat centov) na účet EÚ JUDr. Jozefa Martišíka, Púchov, č.ú. 1028349372/0200 pod VS 82110, ktoré čiastky predávajúci uznávajú ako svoj dlh voči veriteľovi Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, resp. konajúcemu exekútorovi titulom trov exekučného konania EX 821/10. Predávajúci prehlasujú, že pokiaľ kupujúci prevedie účet exekútorského úradu čiastku 596,10 EUR, prípadne upravenú čiastku podľa oznámenia EÚ, ako platbu v mene predávajúcich, považujú predávajúci časť kúpnej ceny v čiastke 596,10 EUR, resp. upravenej výške za vyplatenú zo strany kupujúceho, ako druhú časť kúpnej ceny do svojich vlastných rúk.
- c) Predávajúci výslovne súhlasia s tým, aby kupujúci časť kúpnej ceny v čiastke **581,40 EUR** (slovami: päťstoosemdesiatjeden eur a štyridsať centov) previedol na účet Sociálnej poisťovne, pobočka Galanta, č.ú. 7000155872/8180 pod VS 3004421662, ŠS 0611155010, KS 3114 a časť kúpnej ceny v čiastke **217,80 EUR** (slovami: dvestosedemnášť eur a osemdesiat centov) na účet EÚ JUDr. Jozefa Martišíka, Púchov, č.ú. 1028349372/0200 pod VS 321610, ktoré čiastky predávajúci uznávajú ako svoj dlh voči veriteľovi Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta, resp. konajúcemu exekútorovi titulom trov exekučného konania EX 3216/10. Predávajúci prehlasujú, že pokiaľ kupujúci prevedie účet exekútorského úradu čiastku 799,20 EUR, prípadne upravenú čiastku podľa oznámenia EÚ, ako platbu v mene predávajúcich, považujú predávajúci časť kúpnej ceny v čiastke 799,20 EUR, resp. upravenej výške za vyplatenú zo strany kupujúceho, ako tretiu časť kúpnej ceny do svojich vlastných rúk.
- d) Predávajúci výslovne súhlasia s tým, aby kupujúci časť kúpnej ceny v čiastke **79,93 EUR** (slovami: r a štyridsať centov) previedol na účet EÚ JUDr. Jozefa Martišíka, Púchov, č.ú. 1028349372/0200 pod VS 222210, ktorú čiastku predávajúci uznávajú ako svoj dlh voči exekútorskému úradu titulom trov exekučného konania EX 2222/10. Predávajúci prehlasujú, že pokiaľ kupujúci prevedie účet exekútorského úradu čiastku 79,93 EUR, prípadne upravenú čiastku podľa oznámenia EÚ, ako platbu v mene predávajúcich, považujú predávajúci časť kúpnej ceny v čiastke 79,93 EUR, resp. upravenej výške za vyplatenú zo strany kupujúceho, ako štvrtú časť kúpnej ceny do svojich vlastných rúk.
- e) Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 15 dní po vecno-právnej účinnosti tejto zmluvy zaplatiť na účet predávajúceho Jiřího Poula č. **4011423146/7500** piatu časť kúpnej ceny v čiastke **20.951,52 EUR** (slovami: dvadsaťjedentisícšesťstodvadsaťsedem eur a päťdesiatpäť centov), prípadne upravenú čiastku s poukazom na písm. b) tohto článku.

5. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, okrem tiarch špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy, ohľadne ktorých sa účastníci dohodli jednak v rámci dohody o spôsobe vyplatenia kúpnej ceny (čl.4) a ďalej tak, že tieto budú vyporiadané v priebehu vkladového konania doložením kvitancie záložného veriteľa (ČSOB, a.s.), resp. výmazu exekučného záložného práva (EÚ JUDr. Martišík).

Predávajúci vyhlasujú, že na Predmet kúpy neuzatvorili žiadnu Kúpnu zmluvu, Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, okrem tejto zmluvy s Kupujúcim, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva na tretiu osobu alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech práv tretích osôb, že neexistuje žiadna iná listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu kúpy, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov a konaní a že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

6. Účastníci sa dohodli, že predávajúci budú môcť nehnuteľnosti užívať najviac 3 mesiace odo dňa nasledujúceho po vecno-právnej účinnosti tejto zmluvy, bez akéhokoľvek obmedzenia odplatne na základe osobitnej zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorú uzatvoria s kupujúcim najneskôr do 3 dní po vecno-právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy a uplynutím doby nájmu sa zaväzujú predmetné nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu s tým, že účastníci spoločne odčítajú stavy odberných miest, pričom všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností až do ich odovzdania kupujúcemu znášajú predávajúci.

7. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a že predávajúci ju neuistili o tom, že nehnuteľnosti určité vlastnosti majú, alebo že sú bez závad.

8. V prípade, že Katastrálny úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší, zaväzujú sa účastníci vzájomne si poskytnúť súčinnosť v záujme povolenia vkladu a pokiaľ k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nedôjde, budú účastníci povinní do 14 dní odo dňa odmietnutia zápisu Katastrálnym úradom vydať všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

9. Právnym dôsledkom takto prejavenej vôle účastníkov tejto zmluvy bude po jej vecno-právnej účinnosti skutočnosť, že kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností predstavujúcich predmet prevodu v tejto zmluve.

10. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá kupujúci, k čomu ho predávajúci súčasne splnomocňujú. Kupujúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu Uznesením OZ Obce Pusté Úľany, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu, keďže zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 201/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jej zverejnení, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam predstavujúcim predmet prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra Galanta.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy (520,- EUR) znáša kupujúci a správny poplatok za vklad (66,- EUR) znášajú predávajúci.

12. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho.

13. Túto zmluvu uzatvorili jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti v tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a túto vlastnoručne podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 22.05.2012



.....
Jiří Poul
predávajúci
(over.podpis)

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka
kupujúci

Klára Poulová
predávajúca
(over.podpis)

.....
Pc / 1