

Nájomná zmluva č. 1 / 2014

ktorú uzatvorili:

Prenajímateľ:

názov: Obec Pusté Úľany
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
Zast.: : Ing. Drahotína Šimeková, starostka
Bank. Spojenie: SK 38 0200 0000 0000 1942 6132

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: AUTOSERVIS M a M, s. r.o.
IČO: 47 596 244
sídlo: Hlavná 55/3, 925 21 Sládkovičovo
zapísaná: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 33607/T
v mene ktorej v tomto právnom úkone koná konateľ
meno a priezvisko: Marek Bacigál

(ďalej len „Nájomca“)

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok
t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti, pozemok parc.č. 357/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 84 m², LV 1043 a na ňom postavená garáž s.č. 742, LV 700, k.ú. Pusté Úľany, ktoré nehnuteľnosti sú vlastníctvom prenájomcu a prenechávajú sa do nájmu vrátane súčastí a príslušenstva, teda tak, ako stoja a ležia.

Prenajaté nehnuteľnosti budú nájomcom využívané na parkovanie motorových vozidiel v spojitosti s jeho podnikateľskou činnosťou a prenájomcu ich prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu s platnosťou od 01.04.2014 na dobu neurčitú.

III.

Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia garáže, ako i jej stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:

a) vybavenie garáže: elektrické prípojka

b) zariadenie garáže: bez

c) technický stav garáže: zachovalý, primeraný veku stavby, spôsobilý na užívanie ako garáž

Účastníci upúšťajú od spisovania protokolu o odovzdaní a prevzatí garáže a zhodne odčítali stav meradla

v garáži nasledovne:

– Elektromer č. 000000000000249085,

stav elektromera: 30 kWh

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať okolie garáže v poriadku a udržiavať kosením i časť verejného priestranstva v celej šírke pozemku až po miestnu komunikáciu.

IV.

Výška nájomného a platenie

Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je účastníkmi dohodnutá čiastkou 84,- €/mes. a náklady s nájomom spojené v čiastke 10,- EUR/mes. (záloha za spotrebu EE), spolu teda 94,- EUR/mesačne. Vyúčtovanie spotreby EE vykoná prenajímateľ voči nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia zúčtovacej faktúry zo strany dodávateľa EE.

Nájomca je počnúc aprílom 2014 povinný platiť nájomné vždy vopred najneskôr do 7. dňa toho ktorého mesiaca za ten ktorý mesiac a to prevodom na účet č. SK 38 0200 0000 0000 1942 6132 s uvedením VS: 47596244.

Účastníci sa ďalej dohodli, že náklady, ktoré vynaložil nájomca na opravu strechy prenajatej garáže pred podpísaním tejto zmluvy (spolu 232,- EUR) sa započítavajú na dlh voči prenajímateľovi (užívanie garáže od 01.12.2013 do 31.03.2014, celkom 336,- EUR) a nájomca sa zaväzuje tento nedoplatok v čiastke 104,- EUR zaplatiť prenajímateľovi v deň podpísania tejto zmluvy prevodom na jeho účet.

Pre prípad omeškania sa nájomcu so zaplatením niektorej zo splátok dohodli účastníci 0,05%-ný denný úrok z omeškania a to za každý i začatý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti z nájmu

Nájomca:

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy garáže súvisiace s jej užívaním a obvyklé udržiavacie práce si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v predmete zmluvy spôsobí sám alebo tí, ktorí budú v objekte s jeho súhlasom, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude na predmete nájmu vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s predmetom nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (podnájom a pod.).
6. V prípade, že nastane skutočnosť brániaca riadnemu užívaniu predmetu nájmu (elektrika, voda, plyn) bude stav riešený individuálne s posúdením zodpovednosti tej ktorej zo zmluvných strán.
7. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do predmetu nájmu s cieľom prekontrolovania technického stavu predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných podmienok kedykoľvek bez obmedzenia.
8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi vypratý od vlastných vecí a v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním

predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na garáži vykoná iba so súhlasom nájomcu.

VI. Zánik nájmu

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu výpovede s tým, že výpovedná lehota sú 3 mesiace a táto začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo prejednanie zámeru jej uzatvorenia Obecným zastupiteľstvom Obce Pusté Úľany, ktoré svojim uznesením č. 128/2013 zo dňa 27.11.2013 z dôvodov hodných osobitného zreteľa zámer schválilo a uznesením č. 129/2013 taktiež z 27.11.2013 schválilo i mesačný nájom v sume 84,- EUR, pôvodne záujemcovi Marekovi Bacigálovi a uznesením č. 22/2014 zo dňa 12.02.2014 modifikovalo svoje predchádzajúce uznesenia tak, že nájomná zmluva bude uzatvorená so subjektom AUTOSERVIS M a M, s.r.o. Pusté Úľany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa osobitného predpisu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľa obdržia 2 exempláre a nájomca obdrží 2 exempláre.
6. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušného súdu.
7. Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 01.04.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

.....
AUTOSERVIS M a M, s.r.o.
Marek Bacigál
konateľ