

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2022

Obec Pusté Úľany v súlade s ustanovením § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
ustanovuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

na území obce Pusté Úľany

č. 2/2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022

o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Pusté Úľany

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie obce Pusté Úľany všeobecne záväzné nariadenie:

I. časť ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pusté Úľany.

§ 2 Druhy miestnych daní

(1) Obec Pusté Úľany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Obec Pusté Úľany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1) písmena a/, b/, e/, f/ a poplatku uvedeného v § 2 odsek 2 je kalendárny rok.

II. časť
§ 4
Daň z nehnuteľností

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c / daň z bytov a z nebytových, priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV
§ 5
Základ dane

(1) Hodnota pozemkov podľa ods.1)
písmena a/ je 0,9095-€/m²(príloha č.1. Z. z 582/2004),
hodnota pozemkov pre trvalé trávne porasty sa určuje vo výške 0,08265-€/m²,
hodnota pozemkov podľa písmena b, c, / je 1,85-€/m² (prílohy č.2. Z. z. 582/2004),
hodnota pozemkov podľa písmena e, / je 18,58-€/m² (prílohy č.2. Z. z. 582/2004),
hodnota pozemkov podľa písmena d, / zistená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (úradný odhad)

(2) Obec má na svojom území zavedenú daň z pozemku, na ktorom je postavený predajný stánok, slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb.

(3)Daň sa vyrubuje podľa stavu k 1. januáru, príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

§ 6
Sadzba dane

(1)Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,60 % zo základu dane
b/ záhrady	0,60 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	0,60 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	2,50 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	1,00 % zo základu dane

(2) Správca dane ustanovuje sadzbu dane za pozemok na ktorom je postavený predajný stánok 3,00 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) 0,16-€ za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
- b) 0,70-€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane skladovania vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 0,33-€ za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,26-€ za stavby samostatne stojacích garáží ,
- e) 0,26 € stavby hromadných garáží
- f) 0,26 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 1,60-€ za stavby priemyselné a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,60-€ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- i/ 1,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách:

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje jednotne pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € .

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je 0,16-€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

(2)) Ročná sadzba dane z bytov, alebo častí bytov, a z nebytových, alebo polyfunkčných priestorov používaných na podnikanie je 1,60 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

§ 9

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

(1) Správca dane, ustanovuje (§ 17 ods. 2) oslobodenie dane z pozemkov na ktorých sú cintoríny, pozemky a stavby určené na cirkevné obrady /kostoly, kaplnka/, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, športoviská a verejne prístupné parky.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3) nasledovne :

a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. K uplatneniu zníženia dane, predloží daňovník preukaz ZŤP, aktuálny k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

b) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 64 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

c) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi. K uplatneniu si zníženia na dani, daňovník každoročne predloží rozhodnutie o pomoci v hmotnej núdzi, aktuálne k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Poskytnutie zníženia dane si môže daňovník uplatniť podaním daňového priznania, či čiastkového priznania a to len v jednej z možností uvedených v § 9 ods. 2, písm. a), b), c) tohto VZN, ktoré je výhodnejšie pre daňovníka.

III. časť
DANĽ ZA PSA
§ 10
Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:

- a) vlastníkom
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

(2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12
Sadzba dane

Sadzba dane je 10-€ za jedného psa a kalendárny rok.

IV. ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13 Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorových vozidiel.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pusté Úľany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyv. na celom území obce,
- c/ námestie, parky, voľné priestranstvá,
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
- e/ trhovisko,

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného materiálu alebo predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

§ 14 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 16 Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 1-€ za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

§ 17

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Pustých Úľanoch a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Pustých Úľanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 18

Vyrubenie dane a platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím alebo pokladničným dokladom a splatnosť sa stanovuje jedno rázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet obce najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 19

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavby na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osobe/doplnenie textu/.

§ 20

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne ubytuje.

§ 21

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku /doplnenie textu/.

§ 22

Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

§ 23

Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje.

§ 24

Povinnosti platiteľa

(1) Platiteľ je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie v „knihe ubytovaných“ v písomnej alebo elektronickej forme. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane na požiadanie pri kontrole knihu ubytovaných.

(2) Platiteľ dane je povinný po skončení polroka pravdivo vyhotoviť "Hlásenie" k dani za pobyt podľa písomnej evidencie a výpočtu dane. Vyhotovené hlásenie s vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť Obecnému úradu v Pustých Úľanoch vždy do 15. januára a 15. júla., príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Daň z ubytovania sa nevyrubuje za deti do 5 rokov veku, na základe predloženého dokladu o veku.

(4) Daň vyrubená rozhodnutím je splatná, do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VI. časť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 25

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu .

§ 26

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 27

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 28
Sadzba dane

Sadzba dane je 50.-€ za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 29
Daňová povinnosť

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

b/ presné určenie miesta jeho umiestnenia s uvedením názvu firmy, resp. meno podnikateľa a jeho adresy.

c/ dátum umiestnenia a začatia jeho prevádzkovania

(3) Daň vyrubená rozhodnutím je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

VII. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 30
Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 31
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 32
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 33
Sadzba dane

- (1) Sadzba dane je 50.-€ za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ presné určenie miesta jeho umiestnenia s uvedením názvu firmy, resp. meno
 - c/ dátum umiestnenia a začatia jeho prevádzkovania
- (4) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

VIII. časť
§ 34
Poplatok

- (1) Poplatok sa platí za nakladanie zo zmesovým komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu .
- (2) V obci je zavedený množstvový zber :
- a) neváženého zmesového komunálneho odpadu
 - b) váženého drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín
- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
- a/ vlastníka nehnuteľnosti
 - b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec

§ 35
Sadzba poplatku

- (1) Sadzba poplatku je 0,033 € za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
- (2) Frekvencia vývozu TKO v obci za rok je stanovená nasledovne:
- a) 2x za mesiac
 - b) 1x za mesiac

(3) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pri využívaní množstvového zberu podľa § 34 bod 2a), b) v obci, je vypočítaný ako násobok objemu poplatníkom používaných zberných nádob a sadzby poplatku za frekvenciu vývozu, určeného v zmysle § 35, ods. 1 a ods. 2 písmena a),b) tohto VZN.

(4) Poplatník je povinný pri využívaní množstvového zberu podľa § 34 bodu 2a) v obci:
a) oznámiť obci objem a počet ním skutočne používaných zberných nádob / zakúpených aj mimo pokladne obecného úradu/
b) uhradiť ročný poplatok vypočítaný podľa § 34 ods. 2 a) a § 35 tohto VZN, podľa objednanej frekvencie vývozu odpadu a veľkosti zbernej nádoby.

(5) Poplatník je povinný pri využívaní neváženého množstvového zberu podľa § 35 bod 2 v obci, uhradiť jeden z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, minimálne však poplatok podľa bodu 2 písmena b) tohto VZN .

(6) Poplatník je povinný uhradiť rozdiel medzi už uhradeným ročným poplatkom za vývoz komunálneho odpadu a skutočne vyvezeného komunálneho odpadu počas roka, podľa evidencie výsypov uhradenej nádoby .

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci do 30 dní vznik poplatkovej povinnosti.

(8) Splatnosť ročného poplatku za TKO v obci, podľa bodu § 34 bodu 2a), je do konca mesiaca február bežného roka, v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet obce. Poplatok podľa bodu 2b) je splatný do dátumu vývozu danej frekvencie.

(9) Poplatník si v prípade jedno rázového vývozu komunálneho odpadu, môže už k uhradenému poplatku za komunálny odpad v obci, dokúpiť jedno rázový vrecový zber.

(10) Sadzba poplatku za vrecový zber komunálneho odpadu je 4,70 € za jedno vreco, označené logom firmy realizujúcej vývoz. Vreco si poplatník prevezme po úhrade poplatku do pokladne obecného úradu .

(11) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,015 € za kilogram odovzdaného odpadu, na mieste na to určenom.

(12) Poplatok uhradza poplatník na mieste odovzdania odpadu poverenému pracovníkovi správcu dane, o čom sa následne poplatníkovi vydá pokladničný dokladu o úhrade.

IX. časť
§ 36
Spoločné ustanovenia

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti do sumy 4,50 € nebude vyrubovať.

X. časť
§37
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pustých Úľanoch dňa 14.12.2022 uznesením č. 86/2022 .

Ing. Henrich Čambál
Starosta obce