

Zápisnica z druhého riadneho zasadnutia, Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 17.05.2017.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril druhé zasadnutie OZ v roku 2017, prítomní boli 4 poslanci, hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan, ekonómka p. Anna Haladová, neprítomní boli, poslankyňa p. Eva Fartelová, poslanec Branislav Bednarčík a poslanec Juraj Sopkuliak, ktorý sa pripojil v priebehu rokovania, v rámci bodu 3., vid' prezenčná listina.

1. Otvorenie zasadnutia.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia a určil za zapisovateľa rokovania p. Krechnavého.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2017.
5. Návrh záverečného účtu za rok 2016.
6. Žiadosti občanov a došlé spisy.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácie starostu obce.
9. Diskusia.

10 Záver

Hlasovanie, prítomných 4 poslancov :

za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice.

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslankyne PhDr. Danielu Budošovú a Ing. Annu Ivánkovú

Hlasovanie, prítomných 4 poslancov :

za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

hlasováním schválené

3. Kontrola plnenia uznesení.

OZ zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení zo 1. Zasadnutia, dňa 14.03.2017.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5

```
proti : 0
```

zdržal sa: 0

hlasováním schválené

V rámci tohto bodu bola opravené uznesenie č.:5 / 2017, pôvodný text bol nahradený textom :

Obecné zastupitel'stvo schval'uje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Materská škola - dostavba Pusté Úľany**“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, kód výzvy č. IR0P-P02-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% predstavuje 13 610,00 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

hlasováním schválené

4. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2017.

Text a zdôvodnenie rozpočtového opatrenia predniesla ekonómka, p. Haladová, po krátkej diskusii bolo schválené.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2017.

Hlasovanie , prítomných 5 poslancov:

za: 5

proti:0

zdržal sa: 0

hlasováním schválené

5. Návrh závěrečného účtu za rok 2016.

Návrh záverečného účtu za rok 2016, predniesla ekonómka, p. Haladová, poslanci boli s návrhom oboznámení, nemali k nemu žiadne námietky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh záverečného účtu za rok 2016.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

hlasováním schválené

6. Žiadosti občanov a došlé spisy.

Poslanci OZ prerokovali žiadosti spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6,816 47 Bratislava:

1. požiadavku o odkúpenie pozemkov parc. č. 328/22 o výmere 9 m², ktorý je pozemkom pod trafostanicou a o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 328/32 o výmere 23 m², ktorý tvorí okolie trafostanice, do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

Kúpnu cenu si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške 30,00 €/m pozemku, čo by spoločnej výmere pozemkov 32 m² predstavovalo kúpnu cenu 960,00 €.

Podľa Listu vlastníctva č. 700. k.ú. Pusté Úľany je Obec Pusté Úľany vlastníkom pozemkov

E-KN parc.č. 327 o výmere 2280 m², druh pozemku záhrady a

C-KN parc.č. 328/22 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok C-KN parc.č. 328/22 je zastavaný stavbou distribučnej kioskovej trafostanice TS 0829-002 vo vlastníctve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktorá stavba trafostanice bola vybudovaná a skolaudovaná na základe rozhodnutia pre stavbu „Pusté Úľany - zahustenie TS, rekonštrukcia a rozšírenie NN“, realizovanej v roku 2003 právnym predchodcom tejto spoločnosti.

Poslanci OZ hlasovaním schválili zámer predaja časti pozemku, podľa špecifikácie.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

2. žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú zrealizované v rámci stavby: DS_Pusté Úľany, NNK.Spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava,, jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LVČ.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
346	E	1465	36905	Ostatné plochy	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta
345	C	700	662	Ostatné plochy	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta
341/6	C	700	539	Zastavané plochy a nádvoria	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta
163/2	C	700	365	Zastavané plochy a nádvoria	Pusté Úľany	Pusté Úľany	Galanta

- spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, zároveň požiadala o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom, vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien odplatne, vo výške 9,- €,

slovom: deväť Euro, za 1 m² výmery vecných bremien, zameraných na základe geometrického plánu, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Poslanci OZ hlasovaním schválili žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú zrealizované v rámci stavby:

DS_Pusté Úľany, NNK.Spol. Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava, a to odplatne za sumu 9 €/ m².

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Poslanci OZ prerokovali Žiadosť o zhotovenie zmluvy o vecnom bremene,

ktorou Dušan Kanis ml., bytom Medová 644/15, 925 28 Pusté Úľany a Mária Plávalová, bytom Pila 34, 900 89 Pezinok, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností C-KN parc. č. 121/6,121/14, k. ú. Pusté Úľany, požiadali Obec Pusté Úľany, ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, o vypracovanie zmluvy o vecnom bremene týkajúcej sa nasledujúcej nehnuteľnosti:

parcela : reg. „E-KN“ č. 346 - ostatné plochy, vedená na LV č. 1465 vo vlastníctve Obce Pusté Úľany,

evidovaná na LV č. 1465, katastrálne územie: Pusté Úľany, obec: Pusté Úľany,

dôvod: umiestnenie vodomernej šachty na pozemku parc. č. E-KN 364 (v reg. C-KN p. č. 346/1) , slúžiacej na umiestnenie troch fakturačných vodomerov, pre tri rodinné domy, umiestnené na pozemkoch par. .č. 121/13, č.121/14, č.121/6, k. ú. Pusté Úľany, ktorých výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 395/2016-Dó, vydaným Obcou Pusté Úľany dňa 10.06.2016, právoplatným dňa 6.7.2016.

Poslanci OZ hlasovaním schválili zámer zhotovenia zmluvy o vecnom bremene.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Poslanci OZ prerokovali žiadosť p. Antona Kubliniaka,

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie: OZ prerokovalo a schválilo priamy predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pusté Úľany, vedenej na LV č.641 ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 357/74 o výmere 959 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastní predávajúci Obec Pusté Úľany v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č.357/87 na oddelenie pozemkov, vyhotoveným Petrom Formankom, dňa 09.01.2017, autorizačne overenil Ing. Jaroslav Hraška, dňa 09.01.2017 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 17.01.2017 pod číslom 28/2017, bol pozemok parcela registra „C“ 357/74 o výmere 959 m² zameraný a rozdelený ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 357/74 o výmere 760 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ č. 357/87 o výmere 199 m², druh pozemku ostatná plocha .

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:

pozemok parcela registra „C“ č. 357/87 o výmere 199 m², druh pozemku ostatná plocha , za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.11/2017 vypracovaným Ing.Miroslavou Milošovičovou, 900 50 Kráľová pri Senci č.197 , znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti , vo výške 960,00€.

Kupujúcim je Anton Kubliniak, Športová 512 ,925 28 Pusté Úľany.

Hlasovanie , prítomných 5 poslancov:

za: 5 proti:0 zdržal sa : 0 hlasovaním schválené

Poslanci OZ prerokovali žiadosť p. Michala Kubíka,

požiadal o odkúpenie pôdy /smetiska/, časť parc. čísla 357/4, ktorú doteraz dlhodobo udržiaval a obhospodaroval, nakoľko susedí s jeho pozemkom - záhradou.

Poslanci OZ hlasovaním schválili zámer predaja časti pozemku, podmienkou predaja je vybudovanie betónového oplotenia na hranici pozemku.

Hlasovanie, prítomných 5 poslancov :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie:

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve medzi

1. predajcom: Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, IČO:00 306 134
- 2.kupujúcim: Lenka Hanzelová, rod. Šmahelová, bytom Športová 332, 900 83 Čataj.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie:

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve medzi

1. predajcom: Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, IČO:00 306 134
- 2.kupujúcim: Lenka Hanzelová, rod. Šmahelová, bytom Športová 332, 900 83 Čataj.

Predmetom Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve je – upravuje sa ,že pivnica je predmetom prevodu, ale nie je predmetom zápisu do KN.

Hlasovanie , prítomných 5 poslancov:

za:5 proti:0 zdržal sa : 0 hlasovaním schválené

7. Interpelácie poslancov.

- p. Ivánková

upozornila na psie výkaly, ktoré zostávajú na verejných priestranstvách, majitelia psov ich nezberajú, pripraví text upozornenia, ktoré bude distribuované občanom, upozornila na problémy s dochádzkou obyvateľov (hlavne školopovinných detí) časti Lúčny Dvor, v dôsledku rekonštrukcie železničného priestestia, informovala sa na situáciu s dokončením nájomných bytov a začatia výstavby novej budovy Jednoty COOP

- p. Sopkuliak

sa informoval o možnosti realizácie kruhového objazdu a požiadal o propagáciu akcie „ Letecký deň“,

- p. Géc

požiadal o umiestnenie smetných košov k lavičkám na „Novom „ stavebnom obvode, upozornil na nevyhovujúci stav chodníka Poroská a požiadal o informáciu v akom štádiu je projekt označenia ulíc informačnými značkami, ktoré by uľahčili orientáciu v obci, zaujímal sa o prístup na futbalové ihrisko po jeho oplotení

- starosta Ing. Čambál v odpovedi uviedol :

- situácia v dochádzke detí, z časti Lúčny Dvor, do ZŠ bola prerokovaná s vedením ZŠ

- nájomné byty musia byť odovzdané do konca augusta 2017

- v projekte Jednoty COOP prebieha projektová príprava

- realizácia kruhového objazdu nebude možná z priestorových dôvodov, propagácia akcie prebehne

- prisľúbil umiestnenie košov a upozornenie občanov, ktorí sú zodpovední za stav chodníka Poroská

- v spolupráci s Ing. Gécom dorieši umiestnenie info tabúl v obci
- vchod na futbalové ihrisko bude otvorený

8. Informácie starostu obce.

Starosta obce informoval o konaní akcií:

- 10.06.2017 Obecné slávnosti, info o programe p.Fartelová
- 01.07.2017 Hodové posedenie v Orlovni
- o projektoch kamerového systému, ktorý už prešiel modernizáciou pri Orlovni, bude rozšírený na ďalšie časti obce – cintorín, Pavlická cesta, ihrisko, v druhej etape Hlavná ulica, okolie ZŠ, námestie, pohostinstvo,
- podaná je žiadosť o realizáciu projektu zberného dvora a likvidáciu starého smetiska, opätovne bude podaný projekt výstavby multifunkčného ihriska
- informoval o stretnutí zástupcov obce, Trnavského samosprávneho kraja, spoločnosti Alas a orgánov polície SR, z dôvodu riešenia zvýšeného prejazdu kamiónov cez obec .

9. Diskusia

- p. Karkašová požiadala o umiestnenie smetných košov koše na psie exkrementy v obci, upozornila na nedostatky pri odvádzaní dažďovej vody z rodinných domov, na novom stavebnom obvode vsakovacie otvory nepostačujú, cesta býva zaplavená
- p. Bednárík upozornil na nedostatky v dopravnom značení na území obce,

8. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 17.05.2017

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

poslankyňa PhDr. Daniela Budošová

poslankyňa Ing. Anna Ivánková