

za: 7	proti : 0	zdržal sa: 0	hlasovaním schválené
-------	-----------	--------------	----------------------

7. Prerokovanie a schválenie VZN 1/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pusté Úľany

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol návrh textu VZN č.1/2017, zo dňa 13.12.2017:

Obec Pusté Úľany podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

§1 Vyhlasuje sa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Pusté Úľany.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Pusté Úľany“, sú uvedené v jej textovej časti „Návrh záväznej časti“ a sú neoddeliteľnou prílohou 5.1 tohto VZN.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia ako aj VPS sú vymedzené vo výkrese č. 3.1 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Záväzná časť riešenia a VPS - extravilán M 1:10000, č. 3.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Záväzná časť riešenia a VPS - intravilán M 1:5000, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.2 tohto VZN.

§2

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Pusté Úľany“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Pusté Úľany, Okresnom úrade Trnava, Odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom stavebnom úrade.

§3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 28.12.2017

K návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany, neboli doručené žiadne písomné pripomienky, poslanci OZ po krátkej diskusii, pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch

A. berie na vedomie:

1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č.j. OU-TT-OVBPI-2017/014712/Ti, zo dňa 10.05.2017, k Územnému plánu obce Pusté Úľany.
2. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Pusté Úľany.

B. schvaľuje:

1. Územný plán obce Pusté Úľany.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu ÚPO Pusté Úľany.
3. VZN obce Pusté Úľany č.: 1/2017, zo dňa 13.12.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pusté Úľany s účinnosťou od 28.12.2017.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 6

proti : 0

zdržal sa: 1(Ing. Géc)

hlasovaním schválené

8. Schválenie Dodatku č. 1/2017, ku VZN č. 4/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

Návrh tohto dodatku schválilo OZ na predošlom zasadnutí, poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, podľa zákona o daniach a poplatkoch č. 582/2004 Z. z., § 7 odsek 4, schválili zavedenie dane z pozemku, na ktorom sa nachádza predajný stánok, so sadzbou dane vo výške 3 %. Základom dane z pozemku, na ktorom sa nachádza predajný stánok, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery predajného stánku, v m2 a hodnoty pozemku za 1 m2, uvedenej v prílohe č.2 pre stavebné pozemky.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7

proti : 0

zdržal sa: 0

hlasovaním schválené

9. Žiadosti občanov a došlé spisy.

- poslanci OZ prerokovali **Žiadosť o splátkový kalendár na cintorínsky poplatok 200.- €**, ktorú podal p. Alexander Farkaš, Veľký Grob 403. Požiadal o možnosť splácať uvedenú sumu štvrťročne, s výškou splátky 25.- €, poslanci OZ s týmto súhlasili.
- Poslanci OZ schválili **Žiadosť o splátkový kalendár na cintorínsky poplatok 200.-€**, dohodnutá suma splátky

je 25.- € , ku dňom 15.3., 15.6, 15.9., 15.12. v rokoch 2018 a 2019.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

- poslanci OZ prerokovali žiadosť p. Michala Kubíka,

ktorý požiadal o odkúpenie pôdy /smetiska/, časť pozemku parc. čísla 357/4, vo výmere 934 m², parc. 357/89, ktorú doteraz dlhodobo udržiaval a obhospodaroval, nakoľko susedí s jeho pozemkom – záhradou. Zámer predaja časti pozemku, s podmienkou vybudovania betónového oplotenia na hranici pozemku, budúcim vlastníkom p. Michalom Kubíkom, bol schválený na druhom zasadnutí OZ dňa 17.05.2017.

Cena bola stanovená odhadcom Ing. Kamilom Chovancom, na sumu 4.550.-€.

Poslanci OZ túto žiadosť schválili.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 hlasovaním schválené

- poslanci OZ sa oboznámili s návrhom

v ktorom viacerí členovia platformy Mikroregiónu 11 plus, ktorého členom je aj naša obec, navrhli založenie združenia právnických osôb za účelom udržateľného odpadového hospodárstva a spoločného postupu obcí pre environmentálny benefit svojich obyvateľov. Ustanovujúca členská schôdza zakladajúcich členov združenia je plánovaná na 18.12.2017.

Návrh členov tejto platformy, na členstvo obce Pusté Úľany v tomto združení, sa u poslancov OZ nestretol so záujmom.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch zobralo na vedomie, informáciu o návrhu na členstvo v záujmovom združení právnických osôb, ktorého cieľom bude trvalé udržateľné odpadové hospodárstvo.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Interpelácie poslancov.

- Ing. Ivánková znovu požiadala o riešenie dopravnej situácie v obci, starosta v odpovedi uviedol, že sa vykonáva dopravný pasport obce, po ktorom bude upravené dopravné značenie
- PhDr. Daniela Budošová upozornila na stavebný ruch na pozemku pri železničnej stanici, starosta obce prisľúbil situáciu preveriť
- p. Sopkuliak upozornil na výpadky osvetlenia v obci, najmä vo veternom počasí, starosta obce prisľúbil vyzvať zodpovednú spoločnosť na riešenie problematických úsekov

9. Informácie starostu obce.

Starosta obce Ing. Čambál, informoval:

- o pokračovaní schvaľovania projektu výstavby zdravotného strediska
- o otvorení čakárne na železničnej stanici

11. Diskusia

- p. Kubík sa informoval na výstavbu nového zdravotného strediska, starosta obce v odpovedi uviedol, že projekt by obec chcela realizovať z dotácií, či už štátnych, alebo prostriedkov fondov EU a čaká sa na eventúálne výzvy na podporu týchto projektov

12. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 13.12.2017

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : poslankyňa Eva Fartelová

poslanec Branislav Bednarčík