

Zápisnica
z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany
zo dňa 9.12.2014

1 OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

2. Poslanci OZ schválili za zapisovateľa rokovania A. Démutha a

Overovateľov zápisnice p. Ing. Čambála a Bc. Z. Balážovú

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

3. OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení z desiateho zasadnutia

s tým, uznesenie č. 66,90,93,103/2014 trvá.

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

4. OZ schválilo 1) účel, na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 13 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome (SO - 01), na pozemku reg. C KN parcela č.195, 196/1, 196/2, 197, 198, 200/2, 201, 217/1 v k. ú. Pusté Úľany podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v 10/2013, overenej v stavebnom konaní v nasledovnej špecifikácii:

I. NP 1 x 1-izbový byt, plocha 34,47 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obývací izba s kuchyňou

1 x 2-izbový byt, plocha 50,47 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obývací izba s kuchyňou, izba

1 x 3-izbový byt, plocha 66,89 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obývací izba s kuchyňou, izba, pracovňa

1 x 1-izbový byt, plocha 33,53 m² - kúpeľňa s WC, kuchyňa, izba

1 x 1-izbový byt, plocha 35,37 m² - kúpeľňa s WC, kuchyňa, izba, chodba

II. NP 2 x 2-izbový byt, plocha 56,06 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón

1 x 3-izbový byt, plocha 69,91 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obýv. izba s kuchyňou, izba, pracovňa, balkón

1 x 3-izbový byt, plocha 70,06 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obýv. izba s kuchyňou, izba, izba, balkón

III. NP 2 x 2-izbový byt, plocha 56,06 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón

1 x 3-izbový byt, plocha 69,91 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obýv. izba s kuchyňou, izba, pracovňa, balkón

1 x 3-izbový byt, plocha 70,06 m² - chodba, kúpeľňa, WC, obýv. izba s kuchyňou, izba, izba, balkón

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO - 02 Vodovodná prípojka, SO - 03 Vonkajšia kanalizácia, SO - 04 Elektrická prípojka, SO - 05 Predĺženie plynovodu, SO - 06 Verejné osvetlenie, SO - 07 Spevnené plochy a parkoviská, SO - 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 200/2, 201, 217/1 v k. ú. Pusté Úľany podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v 10/2013, overenej v stavebnom konaní.

2) investičný zámer obce Pusté Úľany realizovať budúcu kúpu 13 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 641 520,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 416 980,- €, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 224 530,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 10,-€ (potrebných na dofinancovanie stavby)

- 4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 47 620,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 32 920,-€ a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 14 700,-€
- 5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)
- 6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)
- 7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce - formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB, resp. bankovou zárukou.
- 8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- 9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR
- 10) záväzok obce Pusté Úľany dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),
- 11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie budúcej kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 10,- € a spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti vo výške 14 770,-€
- 12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015
- 13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

5. OZ schválilo Dodatok Zmluve o budúcej zmluve č. 1/2013 so zapracovaním pripomienok právnik. Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

6. OZ schválilo vyčlenenie rezervy 6.000 Eur v rozpočte na rok 2015 na zabezpečenie 3 splátok podľa uznesenia 166/2014, bod. 12.

7. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie: OZ prerokovalo a schválilo Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 4/2014, uzavretej medzi :

predajcom: Mgr. Michaela Krajčovičová, rod. Krajčovičová, bytom Tureň 77, 903 01 Senec, a
Eva Hodúrová, rod. Krajčovičová, bytom Tureň 77, 903 01 Senec,

a

kupujúcim: Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, IČO: 00 306 134

Predmetom Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 4/2014 je v článku č. II., bod 2 sa upravuje spôsob úhrady dohodnutej celkovej kúpnej ceny vo výške 6 828,0 € (slovom šesťtisíc osemstodvadsaťosem euro), ktorá bude príslušným dielom rozdelená medzi predávajúceho v 1. rade a predávajúceho v 2. rade podľa vlastníckeho podielu príslušných parciel uvedených v jednotlivých listoch vlastníctva. Predávajúcemu v prvom rade bude jeho podiel – t.j. 3619,5 € (1206,5m² x 3€) uhradený na č.ú. 2616262075/1100 v Tatra banka a predávajúcemu v druhom rade bude jeho podiel – t.j. 3208,5 €

(1069,5m² x 3€) uhradený na č.ú. 2617284890/1100 v Tatra banka.

Obaja predávajúci týmto dodatkom zároveň potvrdzujú že prevzali platbu za nehnuteľnosť každý podľa svojho príslušného dielu podľa vzájomnej dohody a nie sú si navzájom nič dlžní, na znak čoho pripájajú pod tento dodatok svoje úradne overené podpisy.

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

8. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu č. 6/2014, predmetom ktorej je odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Pusté Úľany, v celosti: Parcely registra „C“

- pozemok – parc. č. 328/5 o výmere 7290 m², druh pozemku – zastavaná plocha
 - pozemok – parc. č. 330/1 o výmere 1831 m², druh pozemku – záhrada
 - pozemok – parc. č. 330/2 o výmere 287 m², druh pozemku – zastavaná plocha
 - pozemok – parc. č. 324/71 o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha
 - pozemok – parc. č. 330/17 o výmere 278 m², druh pozemku – zastavaná plocha
- Spolu 9693 m²

Od predávajúcich – Mgr. Michaely Krajčovičovej, rod. Krajčovičovej a Evy Hodúrovej, rod. Krajčovičovej, za dohodnutú kúpnu cenu 8,0 €/m², teda celkom 8x9 693=77 544,0€. Predávajúcemu v 1. rade bude uhradená suma 46.084,0€ (8x5760,5) prevodom na č.ú. 2616262057/1100 vedený v Tatra banka a.s.. Predávajúcemu v 2. rade bude uhradená suma 31.460,0€ (8x3932,5) prevodom na č.ú. 2617284890 /1100 vedený v Tatra banka a.s. do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Odkupované pozemky tvoria dvor ZŠ a MŠ.

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

9. OZ schválilo odmenu za rok 2014 hlavnému kontrolórovi obce v celkovej výške 600 Eur.

Hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov, za hlasovali 6.

10. OZ schválilo odmenu za rok 2014 zástupcovi starostu obce v celkovej výške 600 Eur.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

11. OZ schválilo rozpočtové opatrenie č. 5/2014

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

12. OZ schválilo odpredaj služobného notebooku Ing. Drahotine Šimekovej za zostatkovú cenu hodnoty zariadenia.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

13. OZ schválilo VZN č. 1/2014 o daniach a poplatkoch.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

14. OZ schválilo preplatenie 21. dní dovolenky odchádzajúcej starostke.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

15. OZ schválilo poskytnutie príspevku 600 Eur na rok 2015 pre organizácie: SZZ, MO MS, PZ Prútnik, PZ Vetrolom, n.o. Pre Úľany - Pro Fudemus, SZZP.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 4, jeden sa zdržal.

16. OZ zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2015.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

17. OZ schválilo rozpočet obce na rok 2015

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

18. OZ zobralo na vedomie plan kontrolných činností hlavného kontrolóra obce na rok 2015.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

19. OZ schvaľuje hodnotu pozemku p. č. 343/1 na 30 Euro/m2 a hodnotu stavby 12670 Eur. Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov, za hlasovali 5.

20. Starostka obce informovala poslancov o zostatkoch na účtoch a poďakovala poslancom a prítomným z aspoluprácu a ukončila jedenáste zasadnutie OZ.

Overovatelia :

.....

.....

Ing. D. Šimeková
Starostka obce Pusté Úľany