

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril prvé zasadnutie OZ v roku 2022, dňa 09.03.2022, prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing Nižnan, ekonómka obce Mgr. Kašubová, 7 poslanci, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach.
5. Rozpočtové opatrenie č.1/2022.
6. Žiadosti občanov a došlé spisy.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácie starostu obce.
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krechnavého, overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z piateho zasadnutia OZ, zo dňa 15.12.2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Návrh VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach..

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch prerokovalo návrh VZN, predložený starostom obce Ing. Čambálom. Toto všeobecne záväzné nariadenie, na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, vytvára a upravuje spôsob vytvorenia a odborného vedenia evidencie pamätihodností obce a stanovuje spôsob ich ochrany a využívania.

Poslanci OZ boli s uvedeným návrhom oboznámení, nemali k nemu žiadne zásadné pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Rozpočtové opatrenie č.1/2022.

Návrh rozpočtového opatrenia predniesla ekonómka obce Mgr. Kašubová, ktorá vysvetlila jeho opodstatnenie, poslanci po krátkej diskusii, toto rozpočtové opatrenie schválili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

6. Žiadosti občanov a došlé spisy.

Žiadosť o schválenie finančného limitu na nákup potravín, ktorú podala Základná škola Pusté Úľany, v zastúpení riaditeľom ZŠ, Ing. Ondrejkom Borekom, limity boli stanovené vo výške :

ZŠ - 6 – 11 rokov (I. stupeň) 1,20 €
- 11 – 15 rokov (II. stupeň) 1,30 €
- dospelý 1,41 €

Žiadosť o schválenie finančného limitu na nákup potravín, ktorú podala Materská škola Pusté Úľany, v zastúpení riaditeľkou ZŠ, Mgr. Evou Fartelovou, limity boli stanovené vo výške :

- MŠ - desiata, 0,38 €
- obed, 0,90 €
- olovrant, 0,26 €
- celodenná strava na dieťa 1,54 €
- obed dospelý 1,41 €

Na základe týchto žiadostí bol pripravený návrh dodatku k VZN.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh dodatku č.1 k VZN č.2/2020, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Zmluva o zriadení vecných bremien uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi obcou Pusté Úľany, zastúpenou starostom Ing. Henrichom Čambálom, a spol. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-255/2021, úradne overeným dňa 03.01.2022, pod číslom 1863/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 o výmere 330 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 346,
- 2) diel 3 o výmere 89 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 346,
- 3) diel 6 o výmere 837 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 346,
- 4) diel 2 o výmere 19 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 345,
- 5) diel 4 o výmere 24 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 346/26,
- 6) diel 5 o výmere 6 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 346/27,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/621/L13.0958.15.0024/ZBZ-VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 07.08.2017.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien, uzatvorenú podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi obcou Pusté Úľany, zastúpenou starostom Ing. Henrichom Čambálom, a spol. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Žiadosť o odklad splátok dane z nehnuteľnosti na rok 2022, ktorú podalo POD Abrahám, 925 45 Abrahám 220, v zastúpení Ing. Marcelom Kollárom, termín splátok žiadali odložiť nasledovne :

1. splátka vo výške 14.966,62 €, do 30.04.2022
2. splátka vo výške 7.483,31 €, do 30.09.2022
3. splátka vo výške 7.483,31 €, do 30.11.2022

Obecné zastupiteľstvo schválilo Žiadosť o odklad splátok dane z nehnuteľnosti na rok 2022, POD Abrahám, 925 45 Abrahám 220.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Žiadosť podanú vlastníckmi pozemkov v lokalite „Pustouľanské rybníky“, a to :

Kristian Nitschneider, Hlavná 104/62, Častá,
Július Beláň, Hlavná 285/121, Častá
Renáta Belzárová, Robotnícka 2201/78, Senec,

ktorou navrhli a požiadali., aby bola lokalita „Pustouľanské rybníky“ (vymedzená v grafických príloha), zahrnutá do návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Pusté Úľany s funkčným využitím plochy rekreácie a športu.

V odôvodnení menovaní vlastníci uviedli :

„ Navrhovaná lokalita je v súčasnosti využívaná pre ťažbu štrkopieskov a je žiadúce, aby po ukončení ťažby bola zrekultivovaná a transformovaná na nové funkčné využitie. Rekrečné využitie sa nám javí ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu, nakoľko na území vzniklo po ťažbe viacero vodných plôch. Keďže ide o lokalitu mimo zástavby obce Pusté Úľany a s málo intenzívnym využitím, nepredpokladáme žiadny negatívny dopad výstavby rekreačného areálu na obyvateľov obce. Prínosom pre obec a jej obyvateľov by mohla byť cyklistická trasa, pre ktorej umiestnenie by sme vymedzili severný okraj územia, pozdĺž Stoličného potoka.“

Uvedení vlastníci pozemkov sa zároveň zaviazali znášať potrebné náklady spojené so spracovaním a prerokovaním zmien a doplnkov územného plánu obce Pusté Úľany, súvisiace s návrhom nového funkčného využitia tejto lokality.

Poslanci obecného zastupiteľstva vyslovili predbežný súhlas so zmenou, ktorý podmienili záväzným prísľubom majiteľov pozemkov, na bezplatné prevedenie pozemkov do vlastníctva obce.

Jedná sa o pozemky, predbežne plánované, na vytvorenie cyklotrasy pozdĺž Stoličného potoka, konkrétne:

parc. číslo 1474/22, vo výmere 25 m²

parc. číslo 1474/25, vo výmere 2.348 m²

parc. číslo 1474/26, vo výmere 583 m²

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Pusté Úľany, v súlade s §30 ods. 4, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení noviel (stavebný zákon)

a) schvaľuje

- začatie procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 3“, v rozsahu podľa prílohy č. 1, tohto uznesenia

- objednávku na práce spojené s obstarávaním „ ÚPN obce Pusté Úľany zmeny a doplnky č.: 3“, firmou Triplan s.r.o.

- objednávku na práce spojené so spracovaním „ ÚPN obce Pusté Úľany - zmeny a doplnky č.: 3“, firmou ÚPN s.r.o.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

b) poveruje

- starosta obce, Ing. Čambála, vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 3“, v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov na obstaranie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona)

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Interpelácie poslancov.

8. Informácie starostu obce.

Starosta obce Ing. Čambál :

- informoval o pokute vo výške 2T€ udelenej na základe kontroly ČOV

- o začatí prípravy osláv založenia obce

- požiadal poslancov OZ o zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce, Ing Nižnana, od 01.04.2022, z pôvodného rozsahu 0,2 pracovného úväzku, na 0,3 pracovného úväzku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo, v súlade s § 18a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce, Ing Nižnana, od 01.04.2022, na 0,3 pracovného úväzku.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- informoval poslancov OZ o uvoľnení 2-izbového bytu v obecnom nájomnom dome, na výber budúceho nájomcu navrhol komisiu v zložení :

- predseda komisie p Branislav Bednarčík

- členovia – Bc. Balážová, p. Droppa, p. Sopkuliak

Obecné zastupiteľstvo schválilo vytvorenie komisie na pridelenie 2-izbového bytu v obecnom nájomnom dome, v zložení: predseda p. Bednarčík, členovia Bc. Balážová, p. Droppa, p. Sopkuliak

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Diskusia.

V rámci tohto bodu programu predniesol hlavný kontrolór obce, Ing Nižnan :

- Správu o kontrolnej činnosti vykonanej v roku 2021 v obci Pusté Úľany. Predložil v nej zoznam kontrol vykonaných v roku 2021 a materiálov vypracovaných za toto obdobie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce, o kontrolnej činnosti vykonanej v roku 2021, v obci Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- Správu o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany za II. polrok 2021, ktorej cieľom bola kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií za dané obdobie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce, o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, za II. polrok 2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 09.03.2022

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : Bc. Zlatica Balážová

p. Branislav Bednarčík

Uznesenia z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 09.03.2022.

Uznesenie OZ č. 1/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 2/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka.

Uznesenie OZ č. 3/2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z piateho zasadnutia OZ, zo dňa 15.12.2021, plnenie uznesenia 61/2021 stále trvá.

Uznesenie OZ č. 4/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach.

Uznesenie OZ č. 5/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Uznesenie OZ č. 6/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh dodatku č.1 k VZN č.2/2020, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Uznesenie OZ č. 7/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien uzatvorenú podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi obcou Pusté Úľany a spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Uznesenie OZ č. 8/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Žiadosť o odklad splátok dane z nehnuteľnosti na rok 2022, POD Abrahám, 925 45 Abrahám 220.

Uznesenie OZ č. 9/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo :

- začatie procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 3 , v rozsahu podľa prílohy č. 1, tohto uznesenia

- objednávku na práce spojené s obstarávaním „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 3“, firmou Triplan s.r.o.

- objednávku na práce spojené so spracovaním „ ÚPN obce Pusté Úľany - zmeny a doplnky č.: 3“, firmou ÚPn s.r.o.

Uznesenie OZ č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, Ing. Čambála, vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 3“, v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadanim úhrady nákladov na obstaranie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona).

Uznesenie OZ č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo schválilo, v súlade s § 18a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce, Ing Nižnana, od 01.04.2022, na 0,3 pracovného úväzku.

Uznesenie OZ č. 12/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vytvorenie komisie na pridelenie 2-izbového bytu v obecnom nájomnom dome, v zložení: predseda p. Bednarčík, členovia Bc. Balážová, p. Droppa, p. Sopkuliak.

Uznesenie OZ č. 13/2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce, o kontrolnej činnosti vykonanej v roku 2021, v obci Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 14/2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce, o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, za II. polrok 2021.

V Pustých Úľanoch, dňa 09.03.2022

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : Bc. Zlatica Balážová

p. Branislav Bednarčík