ZMLUVA

o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v obci Pusté Úľany uzavretej podľa zákona

č. 442/2002 Z.z. a podľa § 269 s Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. z. v znení neskorších

predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník : Obec Pusté Úľany

Adresa: Obecný úrad Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

Zastúpený: Ing. Drahotína Šimeková

IČO: 306 134

DIČ: 202 100 6724

Bankové spojenie: 19426132/0200

(ďalej len „vlastník")

a

Prevádzkovateľ : RUEKO, s.r.o (ďalej len „prevádzkovateľ")

Adresa: Mierová 669/60, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 47 185 988

DIČ: 2023794773

IČ pre DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: 3154863451/0300

I. Preambula

1. Vlastník verejnej kanalizácie nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa §5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.

2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné kanalizácie K-III podľa výpisu z OR SR, oddiel: Sro, Vložka č. 31874/T, vedeného na Okresnom súde Trnava, vydaného pod č. KO-3114/2013, zo dňa 20.06.2013.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie v obci Pusté Úľany, skolaudovanej do času podpísania tejto zmluvy a ČOV, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v jej prílohách.

2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť v súlade s platnými predpismi právneho poriadku SR upravujúcimi oblasť predmetu zmluvy v prospech vlastníka činnosti, služby a práce, ktoré sú špecifikované v rámci tejto zmluvy a jej príloh.

2.3. Prevádzkovateľ a vlastník sa zaväzuje prevádzkovať predmet tejto zmluvy odborne, riadne a hospodárne.

III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom podpisu zmluvy. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojím podpisom priložiť záväzný výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku vlastníka prevádzkovateľom, zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy,

c) výpoveďou,

d) okamžite, ku dňu zániku oprávnenia prevádzkovateľa na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

3.3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.

3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo okamžitého zrušenia zmluvy, sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

IV. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY VLASTNÍKA

4.1. Vlastník berie na vedomie, že je povinný dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj povinnosti vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.

4.2. Vlastník poskytne prevádzkovateľovi včasné a pravdivé informácie o všetkých skutočnostiach a súvislostiach týkajúcich sa predmetu činností poskytovaných prevádzkovateľom a vytvorí všetky podmienky pre to, aby prevádzkovateľ mohol požadované činnosti poskytnúť vlastníkovi v požadovanom rozsahu riadne a včas. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek zmenách poskytnutých informácií a podkladov, ktoré by mohli mať vplyv na výsledok poskytovaných činností.

4.3. Vlastník sa zaväzuje, že pred zahájením prevádzkovania verejnej kanalizácie poskytne

prevádzkovateľovi najmä túto dokumentáciu:

a) doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),

b) právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,

c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,

d) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie (ak je vypúšťanie do povrchových vôd) obsahujúci dostupné doklady a informácie z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.),

e) zoznam prípojok s dĺžkami a profilmi (s označenými tzv. „verejnými časťami" prípojok pred účinnosťou zákona č. 442/2002 Z. z.),

f) právoplatné rozhodnutie - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd alebo kanalizácie),

g) aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),

4.4. Vlastník je povinný:

a) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,

b) dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,

c) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,

d) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,

e) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,

f) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,

4.5. Vlastník vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažený právami tretích osôb.

6. Vlastník je povinný zabezpečiť prepracovanie prevádzkového, prípadne manipulačného poriadku v prípade, že tieto nezodpovedajú skutočnosti, alebo sú v rozpore s platnou legislatívou.

4.7. Vlastník je povinný viesť technicko-právnu dokumentáciu v rozsahu definovanom prácami, ktoré zabezpečuje vlastník.

4.8. Vlastník kanalizácie v súlade s §16 zákona 442/2002 Z.z. zabezpečí technický stav verejnej kanalizácie tak, aby zabezpečila bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zároveň aby bola dodržaná bezpečnosť pri prevádzkovaní.

4.9. Vlastník zabezpečí pracovníkov obsluhy verejnej kanalizácie, ktorí budú zaškolení prevádzkovateľom a budú spolupracovať s prevádzkovateľom pri jej prevádzke.

4.10. Vlastník bude viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a bude poskytovať potrebné údaje z tejto evidencie prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

4.11. Vlastník zabezpečí archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov.

4.12. Vlastník sa za odplatu vyjadrí k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 30 dní od vyžiadania na základe vyjadrenia prevádzkovateľa.

4.13. Vlastník zabezpečí, aby do verejnej kanalizácie boli vypúšťané (prípojkami alebo dovozom OV) odpadové vody v množstve a kvalite zodpovedajúcom prevádzkovému poriadku kanalizácie. V prípade ak producent chce vypúšťať odpadové vody v množstve alebo kvalite ktorá je v rozpore s prevádzkovým poriadkom kanalizácie, vlastník pred vydaním rozhodnutia toto prekonzultuje s prevádzkovateľom .

4.14. Vlastník zabezpečí likvidáciu odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie, v súlade so zákonom o odpadoch č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 188/2003 Z.z.

4.15. Prevádzkovateľ je povinný:

a) plniť povinnosti a je oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z.,

b) vykonať na objednávku vlastníka drobné opravy na kanalizácii a čerpacích staniciach

c) viesť predpísanú dokumentáciu kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,

d) aktualizovať za úplatu prevádzkový poriadok a manipulačný poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,

e) vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa

prevádzkového poriadku, na základe osobitnej objednávky vlastníka, za odplatu v cenách podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,

f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,

g) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,

h) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať vlastníkovi celú právnu a technickú dokumentáciu

i) prevádzkovateľ sa za odplatu vyjadrí k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese

fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na odvádzanie a čistenie odpadových vôd do 15 dní od vyžiadania.

4.16. Prevádzkovateľ má výhradné právo manipulácie so zariadením kanalizácie a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka.

4.17. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia kanalizácie len s písomným súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

4.18. Prevádzkovateľ poskytne vlastníkovi verejnej kanalizácie na základe objednávky potrebné údaje na spracovanie situačných správ a údaje na koncepčnú činnosť podľa § 16 ods. 6, zákona 442/2002 Z.z.

4.19. Prevádzkovateľ zabezpečí odborné riadenie pracovníkov obsluhy verejnej kanalizácie vlastníka s cieľom zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových vôd do ČOV – Pusté Úľany.

4.20. Prevádzkovateľ vykonáva konzultačnú činnosť a je nápomocný pri spracovaní podkladov pre ÚRSO v zmysle zákona č. 276/2001 Z.z.

4.21. Prevádzkovateľ, alebo ním poverená osoba zabezpečí vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich popis a ich zmeny pre vlastníka.

V. CENA PRÁC

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/96 a vyhlášky č. 87/96 Z.z vo výške 220,00 € bez DPH mesačne.

5.2. Ceny sú platné 12 mesiacov.

5.3. Prevádzkovateľ má právo na každý nasledujúci rok predložiť novú cenovú kalkuláciu formou dodatku k tejto zmluve, ktorá zohľadní mieru inflácie a iné objektívne príčiny úpravy nákladov.

5.4. Všetky náklady súvisiace z prevádzkou a to hlavne opravy hradí vlastník verejnej kanalizácie na základe objednávky.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Fakturácia vykonaných prác bude realizovaná raz mesačne.

6.2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.3 Pre prípad omeškania vlastníka s úhradou ceny v termíne stanovenom na faktúrach, je Prevádzkovateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej ceny prác za každý deň omeškania.

6.4 Akékoľvek finančné požiadavky prevádzkovateľa nad rámec tejto zmluvy budú vlastníkom akceptované výlučne za predpokladu, že sa na nich zmluvné strany dohodnú formou písomného

dodatku k tejto zmluve.

VII. ZMENA ZÁVÄZKU

7.1. Vlastník sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky vlastníka.

7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho odoslala.

VIII. KVALITATÍVNE PODMIENKY

8.1. Prevádzkovateľ bude vykonávať práce podľa tejto zmluvy, v kvalite požadovanej príslušnou legislatívou a príslušnými STN, ON, rešpektujúc predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a užívacie povolenie.

IX. SANKCIE

9.1. V prípade ak vlastník má uloženú pokutu v zmysle platnej legislatívy za činnosť, ktorú má v súlade s touto zmluvou vykonávať prevádzkovateľ, je oprávnený sankcionovať prevádzkovateľa pokutou vo výške stanovenej pokuty príslušným kontrolným subjektom vrátane nákladov s tým spojených.

9.2. V prípade ak prevádzkovateľ má uloženú pokutu v zmysle platnej legislatívy za činnosť, ktorú má v súlade s touto zmluvou vykonávať vlastník, je oprávnený sankcionovať vlastníka pokutou vo výške pokuty stanovenej príslušným kontrolným subjektom vrátane nákladov s tým spojených.

X. RIEŠENIE SPOROV

10.1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy, alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu prevádzky, rozhodnú sa v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa však zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa strany obrátiť s doriešením sporu na príslušný obchodný súd.

XI. ZÁVEREČNÉ PREHLÁSENIE

11.1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., §28 odst. 6 dohodli, že stočné sa platí vlastníkovi verejnej kanalizácie. Vlastník si je vedomý, že cenu za 1 m3 stanovuje v súlade s §28 odst. 9 zákona č. 442/2002 Z.z.

11.1. Vlastník sám po písomnom vyjadrení prevádzkovateľa rozhoduje o mieste pripojenia kanalizačnej prípojky, o umiestnení meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení revíznej kanalizačnej šachty a určuje technické podmienky.

11.2. Vzájomné zmluvné vzťahy, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.3. Pre prípad odstúpenia od zmluvy je dohodnutá písomná forma prerokovania s následným vzájomným vysporiadaním nárokov a škôd, ktoré boli touto skutočnosťou spôsobené – v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

11.4. Každá zo zmluvných strán má právo v priebehu prevádzky verejnej kanalizácie podávať návrhy na zmenu zmluvy výlučne písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prevádzkovateľ obdrží 1 vyhotovenie a vlastník obdrží 2 vyhotovenia..

11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke vlastníka.

V Pustých Úľanoch, dňa 12.07.2013

František Ruman, konateľ	Ing. Drahotína Šimeková
Prevádzkovateľ	starostka obce Pusté Úľany