



ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

MANDANT:

Obec Pusté Úľany

Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
Zastúpený: Ing. Drahotína Šimeková, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 19 426-132/0200

(ďalej len „Mandant“)

A

MANDATÁR:

Mgr. Mgr. Pavol Sojka, advokát

Sídlo kancelárie: Námestie Matice slovenskej 1713/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 42 152 101
DIČ: 108 128 1949
IČ DPH: SK 108 128 1949
Zápis: v zozname advokátov vedený SAK pod č. 5912
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 611 663 823/7500

(ďalej len „Mandatár“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára poskytovať Mandantovi právne služby, pozostávajúce najmä z rokovaní, konzultácií, právnych analýz a zastupovania Mandanta pred súdmi ako aj pred tretími osobami, orgánmi a organizáciami pri zabezpečovaní, výkone a/alebo ochrane všetkých práv a právom chránených záujmov Mandanta vo veci:

nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva obce na účely zabezpečenia materiálnych podmienok pri výkone pôsobnosti a funkcií obce Pusté Úľany ako aj ďalších, s nimi súvisiacich, činností obce.

1.2 V rámci zastupovania je Mandatár oprávnený vykonávať všetky úkony, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a výzvy, pričom Mandatár sa zaväzuje postupovať pri zriaďovaní záležitostí Mandanta s odbornou starostlivosťou, v zmysle pokynov Mandanta, v súlade s jeho záujmami a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Od pokynov Mandanta sa Mandatár môže odchýliť len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné a v záujme Mandanta, pričom Mandatár



nemôže včas získať súhlas Mandanta. Mandatár je pri činnosti podľa tejto zmluvy povinný konať v súlade so záujmami Mandanta, s ktorým ho Mandant oboznámil.

- 1.3 Oprávnenie Mandatára konať v mene Mandanta v rozsahu a spôsobom podľa tohto článku zmluvy preukazuje Mandatár tretím osobám osobitným plnomocenstvom, ktoré Mandatárovi vystaví Mandant.
- 1.4 Mandatár je povinný si včas vyžiadať pokyny od Mandanta, ak je to v konkrétnom prípade potrebné.
- 1.5 Mandatár si vyhradzuje právo nevykonať úkon, vykonaním ktorého bol Mandantom poverený, pokiaľ je tento úkon v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

ČLÁNOK II.

ODMENA MANDATÁRA

- 2.1 Za poskytovanie právnych služieb vo veciach uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi v zmysle platných ustanovení vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb za každú aj začatú hodinu **hodinovú odmenu vo výške 70,- Eur bez DPH**, ktorá bude zahŕňať všetky poskytnuté právne služby Mandatára vrátane konzultácií, rokovaní, vypracovania návrhov, podaní, vyjadrení a pod.
- 2.2 Odmena určená podľa odseku 2.1 tohto článku je určená bez dane z pridanej hodnoty. V prípade, že sa Mandatár stane platcom dane z pridanej hodnoty, je oprávnený k dojednanej odmene pripočítať daň z pridanej hodnoty.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v hodinovej odmene podľa odseku 2.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté nároky Mandatára na náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času; výnimky sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä cestovné a telekomunikačné výdavky.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že hotové výdavky spočívajúce v súdnych a iných poplatkoch, výdavkoch za znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov je povinný hradiť vždy Mandant na základe výzvy Mandatára.
- 2.5 Odmena Mandatára bude uhradená zo strany Mandanta na účet Mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne iný bankový účet v prípade, ak Mandatár oznámi nové bankové spojenie, a to na základe Mandatárom vystavenej faktúry a v lehote splatnosti v nej uvedenej.

ČLÁNOK III.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Mandant berie na vedomie, že prevzatie zastupovania vo veci uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy je oprávnený vykonať Mandatár alebo Mandatárom substitučne splnomocnený iný advokát.



- 3.2 Požiadavky Mandanta na konkrétny úkon právnej služby budú Mandatárovi zadávané ústnou formou, osobne a v prípade potreby, najmä na vyžiadanie Mandatára, aj písomnou formou, za ktorú sa považuje aj faxová alebo e-mailová správa.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi včasné, pravdivé a úplné informácie o predmete zastupovania a predkladať Mandatárovi všetky potrebné listiny slúžiace k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
- 3.4 Osobný kontakt bude medzi zmluvnými stranami zabezpečený v jednoduchších prípadoch telefonicky, v zložitejších prípadoch osobne priamo v sídle Mandatára, prípadne na inom stranami dohodnutom mieste.
- 3.5 Mandatár a substitučne splnomocnený advokát sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, pričom táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Aj v prípade, keď Mandant Mandatára pozbaví tejto povinnosti, je Mandatár povinný sám zvážiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v neprospech Mandanta. Nejde o porušenie povinnosti mlčanlivosti v prípade, ak Mandatár sprístupnil tretej osobe skutočnosti, na ktoré sa viaže povinnosť mlčanlivosti, ktoré však bolo potrebné sprístupniť pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Povinnosť zachovať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.

ČLÁNOK IV.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Obidve zmluvné strany sú oprávnené zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k nej je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.



5.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 01.03.2012

MANDANT:



.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková, starostka obce

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.03.2012

MANDATÁR:

.....
advokát
Námestie Matice slovenskej 1713/8
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 42 152 101 DIČ: 108 128 1949
zápis v zozname advokátov SAK č. 5912

.....
Mgr. Mgr. Pavol Sojka
advokát