

Kúpna zmluva č. 01/2013
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

Predávajúci:

názov:	Obec Pusté Úľany
sídlo:	Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO:	00 306 134
DIČ:	2021006724
Zast.: :	Ing. Drahotína Šimeková, starostka

ako predávajúci na jednej strane

a

1. Kupujúci:

meno a priezvisko:	Michal Stacho
rodné priezvisko:	
bydlisko:	
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občan SR
a manž.	
meno a priezvisko:	Iarmila Stachová
rodné priezvisko:	
bydlisko:	
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občianka SR

2. Kupujúci:

meno a priezvisko:	Stanislav Stachò
rodné priezvisko:	
bydlisko:	
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občan SR

3. Kupujúca:

meno a priezvisko:	Anna Vrbovská
rodné priezvisko:	
bydlisko:	
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	občianka SR

4. Kupujúci:

meno a priezvisko: Peter Stacho
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan SR

5. Kupujúci:

meno a priezvisko: Richard Stacho
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan SR
všetci ako kupujúci na strane druhej

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

1. Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 1465, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, okrem iných i pozemok registra „E“ parc.č. 346 – ostatné plochy vo výmere 37460 m², z ktorého bola na základe GP č. 11783362-57/97 vyhotoveného Geodet konzorciom Galanta, oddelené časti: diel „2“ vo výmere 5 m² a diel „3“ vo výmere 13 m², ktoré oba v celosti predstavujú predmet prevodu v tejto zmluve.

Poznamenáva sa, že Kupujúci v 1.rade sú spoluvlastníkmi (BSM) pozemku registra „E“ parc.č. 19/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², LV 317, k.ú. Pusté Úľany, ku ktorému sa pričleňuje diel „2“ a Kupujúci v 1. až 5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ parc.č. 19/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², LV 316, k.ú. Pusté Úľany, v takých podieloch, v akých podľa ods. 3 tohto článku predmetný diel „3“ nadobúdajú, ku ktorému sa tento diel pričleňuje.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva Kupujúcim v 1.rade pozemkovú časť diel „2“ vo výmere 5 m², bližšie špecifikovanú v ods.1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci v 1.rade túto pozemkovú časť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a do svojho spoluvlastníctva v celosti preberajú (BSM).

3. Predávajúci ďalej predáva a odovzdáva Kupujúcim v 1. až 5.rade pozemkovú časť diel „3“ vo výmere 13 m², bližšie špecifikovanú v ods.1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci v 1. až 5.rade túto pozemkovú časť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a do svojho spoluvlastníctva preberajú, a to kupujúci v 1.rade Michal Stacho s manž. Jarmilou Stachovou v 5/10-inách (BSM, reálne 6,50 m²) a ďalej Michal Stacho sám v 1/10-ine (reálne 1,30 m²), kupujúci v 2.rade Stanislav Stacho v 1/10-ine (reálne 1,30 m²), kupujúca v 3.rade Anna Vrbovská v 2/10-inách (reálne 2,60 m²), kupujúci v 4.rade Peter Stacho v 1/20-ine (reálne 0,65 m²) a kupujúci v 5.rade Richard Stacho v 1/20-ine (reálne 0,65 m²), v pomere k celku.

4. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných pozemkov, o ktorom sa kupujúci presvedčili z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s polohou pozemkov a že tieto kupujú v takom stave, ako stoja a ležia, pričom sa jedná o pozemky pričleňované k nim vlastneným pozemkom.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci v 1.rade sa dohodli na kúpnej cene za diel „2“ vo výmere 5 m² vo výške 60,- EUR, slovom: šesťdesiat eur (ďalej len kúpna cena), z ktorej 59,75 EUR zaplatili pri podaní žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku a 0,25 EUR doplatili pred podpísaním tejto zmluvy. Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z posudku znalca Ing. Gabriely Vaškovičovej č. 155/2013, vyhotoveného ku dňu 03.07.2013, list 7, III. Záver, 2.
2. Predávajúci a Kupujúci v 1. až 5.rade sa dohodli na kúpnej cene za diel „3“ vo výmere 13 m² vo výške 155,- EUR, slovom: stopäťdesiatpäť eur (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z posudku znalca Ing. Gabriely Vaškovičovej č. 155/2013, vyhotoveného ku dňu 03.07.2013, list 7, III. Záver, 2.
3. Kupujúci v 1.rade zaplatili 77,75 EUR a Michal Stacho zvlášť 15,50 EUR, Kupujúci v 2.rade 15,50 EUR, Kupujúci v 3.rade 31,- EUR a Kupujúci v 4. a 5.rade po 7,75 EUR, a teda zaplatili kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

III. Záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu, prípadne prerušenia vkladového konania.
2. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Obce Pusté Úľany č. 86/2013 dňa 17.09.2013 s tým, že toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra. Prevod vlastníctva sa realizuje na základe uznesenia OZ Pusté Úľany č. 86/2013 z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov dlhodobo užívaných fyzickými osobami, ktorí ich na vlastné náklady skultivovali a používajú ich dlhodobo ako súčasť dvora a ako pozemok pod rodinným domom.
Náklady spojené s týmto prevodom v sume 216,- EUR znášajú kupujúci a boli uhradené pri podpisovaní tejto zmluvy.
3. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci, k čomu ho všetci kupujúci súčasne splnomocňujú. Predávajúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pustých Úľanoch, dňa 16.10.2013

Predávajúci:

Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

Kupujúci:

Michal Stacho

Jarmila Stachová

Stanislav Stacho

Anna Vrbovská

Peter Stacho

Richard Stacho

Obec Pusté Úľany osvedčuje
že podpis na listine (rovnako) za
vlastníka Ing. Drahotína Šimekovú
rodné čísl. 6257403/19463
trvale bytom Pusté Úľany, ul. Hlavná 23/44
Totožnosť overení podľa IČO SL 379846
Terajší pobyt Pusté Úľany 237
V osvedčovacej knihe zapísané pod p.
V Pustých Úľanoch dňa 16.10.2013
podpis Drahotína Šimeková