

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

Predávajúci:

názov: **Obec Pusté Úľany**
sídlo: **Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany**
IČO: **00 306 134**
DIČ: **2021006724**
Zast.: : **Ing. Drahotína Šimeková, starostka**
ako predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Marian Schwarz**
rodné priezvisko: **...**
bydlisko: **...**
rodné číslo: **...**
dátum narodenia: **...**
štátna príslušnosť: **občan SR**
a manž.
meno a priezvisko: **Adriana Schwarzová**
rodné priezvisko: **...**
bydlisko: **...**
rodné číslo: **...**
dátum narodenia: **...**
štátna príslušnosť: **občianka SR**
ako kupujúci manželia na strane druhej

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

1. Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 641, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, okrem iných i pozemok registra „C“ parc.č. 357/64 – ostatné plochy vo výmere 442 m2, ktorý pozemok v celosti predstavuje predmet prevodu v tejto zmluve.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim predmetný pozemok za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tento pozemok za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a do svojho vlastníctva v celosti preberajú (BSM).

3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaného pozemku, o ktorom sa kupujúci presvedčili z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s polohou pozemku a že tento kupujú v takom stave, ako stojí a leží, pričom sú uzrozmenejší s tým, že sa jedná o bývalé smetisko s navážkou a teda so sťaženými zakladajúcimi podmienkami v prípade stavby.

II. Kúpna cena

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.270,- EUR, slovom: jedentisíc dvestosedemdesiat eur (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z posudku znalca Ing. Jána Mikláneka č. 140/2013, vyhotoveného ku dňu 30.07.2013, časť III. Záver, 4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty, ktorá bola zaplatená pred podaním návrhu na vklad, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

III. Záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

2. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Obce Pusté Úľany 88/2013 dňa 17.09.2013 s tým, že toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra. Prevod vlastníctva sa realizuje z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov dlhodobo užívaných fyzickými osobami, a prístup k nim je možný len cez pozemok vlastníkov nehnuteľností priamo susediacich s predmetom prevodu.

Náklady spojené s týmto prevodom v sume 166,- EUR znáša kupujúci a boli uhradené pri podpísaní tejto zmluvy.

3. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pustých Úľanoch, dňa 14.9.2013

Predávajúci:

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

Kupujúci:

.....
Marian Schwarz

.....
Adriana Schwarzová