

# Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

**predávajúci:**

názov: **Obec Pusté Úľany**  
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany  
IČO: 00 306 134  
DIČ: 2021006724  
Zast.: : Ing., Drahotína Šimeková, starostka

**ako predávajúci na jednej strane**

**a**


**1. kupujúci:**

meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
bydlisko:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:



**2. kupujúca:**

meno a priezvisko:  
rodné priezvisko:  
bydlisko:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:



**ako kupujúci manželia na strane druhej**

**za nasledovných podmienok:**

## I.

1. Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 641, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, okrem iných i pozemok registra „C“ parc.č. 357/63 - – ostatné plochy vo výmer 449 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok v celosti predstavuje predmet prevodu v tejto zmluve.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim predmetný pozemok za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tento pozemok za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú (BSM).
3. Predmetný pozemok prilieha k pozemku rodičov kupujúceho v 1.rade a kupujúci zhodne prehlasujú, že sú uzrozumení s tým, že k nadobúdanému pozemku nie je iný prístup, a teda že prístup k nemu majú zabezpečený cez priliehajúci pozemok rodičov kupujúceho v 1.rade.
4. Kupujúci vstúpia do užívania pozemku dňom podpísania tejto zmluvy.

## II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1.073,- EUR** vrátane DPH, slovom: tisícšesťdesiattri eur (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z ceny 2,389 EUR/m<sup>2</sup> (kúpna cena sa zaokrúhľuje na celé eurá tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je menšia ako 50, sa zaokrúhli na celé euro nadol a ak je väčšia ako 50, sa zaokrúhli na celé euro nahor).
2. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

## III. Záverečné dojednania

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu.
3. Prevod pozemku z dôvodu osobitného zreteľa na základe tejto zmluvy bol schválený pôvodne Uznesením OZ Obce Pusté Úľany č. 41/2010 dňa 29.06.2010 a následne Uznesením OZ Obce Pusté Úľany č. .../2011 dňa .....2011 s tým, že toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra. Prevod vlastníctva sa realizuje na základe uznesenia OZ Pusté Úľany č. 41/2010 z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov dlhodobo užívaných fyzickými osobami, ktorí ich na vlastné náklady skultivovali, a prístup na predávaný pozemok je možný len cez pozemok vlastníkov nehnuteľností priamo susediacich s predmetom prevodu.  
Náklady spojené s týmto prevodom v sume 166,- EUR znášajú kupujúci a boli uhradené pri podpísaní tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Pustých Úľanoch, dňa .....2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Pusté Úľany**  
**Ing. Drahotína Šimeková**  
**starostka**

.....  
.....

.....  
.....