

Kúpna zmluva č. 2/2014

ktorú uzavreli:

predávajúci: Obec Pusté Úľany
so sídlom: 925 28 Pusté Úľany, Hlavná 91/208
zastúpená: Ing. Drahotína Šimeková, starostka obce
IČO: 00 306 134
Bankové spojenie: SK 38 0200 0000 0000 1942 6132
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci:
obchodné meno: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Ing. Ildikó Körösiová, členka predstavenstva
právna forma: družstvo
zapísané: obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
oddiel: Dr., vložka číslo: 6/T
IČO: 00 168 840
IČ DPH: Sk 2020372343
bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta, číslo účtu 119132/0200
(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území** obce **Pusté Úľany**, a to:
 - rodinný dom so súpisným číslom 208** na pozemku s parcelným číslom 196/2
 - garáž** na pozemku s parcelným číslom 196/3
 - sklad** na pozemku s parcelným číslom 196/4
 - pozemky CKN:**
 - s parcelným číslom **196/2** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere **157 m²**
 - s parcelným číslom **196/3** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere **26 m²**
 - s parcelným číslom **196/4** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere **27 m²**

s parcelným číslom **196/1** – zastavané plochy a nádvoría – o výmere **362 m²**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 30/2013, vyhotoveným Natáliou Petrikovou dňa 12.12.2013, Katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante overeným dňa 09.01.2014 pod č. 6/2014 z pôvodnej parc.č. 196/1 – zastavané plochy a nádvoría – o výmere 424 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta na **liste vlastníctva číslo 87** v celosti vo vlastníctve predávajúceho.
Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II.

- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti označené v čl. I., tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **30 180,00 EUR** (slovom: tridsaťtisícstoosemdesiat EUR).
- Dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške kupujúci uhradí prevodným príkazom na účet predávajúceho nasledovne:
 - 50% z dohodnutej kúpnej ceny do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy, t.j. **15 090,00 EUR**
 - 50% z dohodnutej kúpnej ceny do troch pracovných dní od doručenia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. v prospech kupujúceho na Katastrálny odbor Okresného úradu v Galante, t.j. **15 090,00 EUR**.

Čl. III.

- Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností, o ktorom sa kupujúci presvedčili z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.
- Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav nehnuteľností označených v čl. I., tejto zmluvy z prehliadky na mieste samom, z listu vlastníctva číslo 87, katastrálne územie obce Pusté Úľany, z geometrického plánu č. 30/2013 a znaleckého posudku číslo 19/2014.
- Kúpa nehnuteľností označených v čl. I., tejto zmluvy bola schválená na 2. riadnom zasadnutí predstavenstva COOP Jednoty Galanta spotrebného družstva, konaného dňa 26.02.2014. Výpis zo zasadnutia je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Prevod nehnuteľností sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď obec predáva predmetné nehnuteľnosti za účelom odstránenia existujúcich stavieb a následného uskutočnenia investičného zámeru s obsahom vybudovania parkoviska na predávaných pozemkoch a rozšírenia predajnej plochy nachádzajúcej sa v stavbe, evidovanej pod súpisným číslom 207 ako obchodný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 192/1, 192/2, 192/4, vedenej na LV č. 893, ktorá sa nachádza v bezprostrednom susedstve predávaných nehnuteľností. Prevod na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Obce Pusté Úľany 20/2014 dňa 12.02.2014 a následne Uznesením č. 55/2014 dňa 09.04.2014 s tým, že tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra.

- Vlastnícké právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci povoleným vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy na osobitnom podaní bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma účastníkmi, po úhrade dohodnutej kúpnej ceny vo výške 50% t.j. 15 090,00 EUR a po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
- Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad.
- Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

Čl. IV.

- Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia.
- Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a v plnej miere súhlasia s jej ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejať.

Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Pustých Úľanoch, dňa 28.04.2014

v Galante, dňa 28.4.2014

Ing. Drahožina Simekova

Ing. Július Belovič

Ing. Ildikó Körösiová