

Zápisnica z tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 15.05.2024.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024, dňa 15.05.2024, prítomný boli všetci 7 poslanci, vid' prezenčná listina (hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opáleková sa z rokovania ospravedlnila).

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Pusté Úľany, Zmeny a doplnky č.3
5. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 2/2024, o pridelovaní nájomných bytov v bytových domoch
6. Žiadosti občanov a došlé spisy
7. Informácie starostu obce
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Patrika Bakuša a Ing. Drahomíra Géca PhD.

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.03.2024.

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Pusté Úľany, Zmeny a doplnky č.3.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3 a súhlasí so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania VZN č. 1/2024.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo podľa §4 ods. 3, §6 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a §27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- a) Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3
- b) VZN č. 1/2024 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 2/2024, o pridelovaní nájomných bytov v bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov schválilo návrh VZN č. 2/2024, o pridelovaní nájomných bytov v bytových domoch.

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Žiadosti občanov a došlé spisy.

- Žiadosť INPROKON-K spol. s r.o., Agátová 2510/22, 924 01 Galanta v zastúpení objednávateľa: i-center spol. s r.o., Tuhovská 27, 830 06 Bratislava 36 o udelenie súhlasu k obsahu a rozsahu obstarávanej urbanistickej štúdie pre lokalitu „IBV – Lokalita 10/r – 1. etapa“ platného Územného plánu obce v znení zmien a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo žiadosť „i-center, spol. s r.o., Bratislava“ o vydanie súhlasu k predloženému Zadaniu urbanistickej štúdie „IBV Lokalita 10/r-1.etapa Pusté Úľany“ a súhlasí so zadaním urbanistickej štúdie „IBV Lokalita 10/r - 1.etapa Pusté Úľany“ a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

- a) návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Pusté Úľany,
- b) návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti obce,
- c) návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok,
- d) obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.

Hlasovanie, prítomný 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Informácie starostu obce.

Starosta obce:

- poďakoval všetkým za účasť a pomoc pri príprave a realizácii akcie „12.ročník súťaže o najlepší guláš“,
- informoval o kultúrno spoločenských akciách na mesiac jún,
- informoval o výkone merania hlukových pomerov počas konania súkromného posedenia v obecnom dome dňa 18.5.2024 v zmysle požiadavky RÚVZ Galanta,
- informoval o začiatku realizácie projektu kanalizácie v celej obci na Poľskej ulici, pričom jednotlivé pripojenia sa budú realizovať podľa plánu, resp. ak bude možnosť ich realizácie na inom mieste, tak po dohode s majiteľom pripojovaného objektu sa bude realizovať tam. Aktuálne sa rieši povolenie na rozkopávku Hlavnej ulice, pričom jednou z podmienok je preasfaltovanie celého povrchu vozovky po realizácii kanalizácie, pričom k uvedenému nie sú vyčlenené finančné prostriedky. Z uvedeného vyplýva doriešenie prefinancovania preasfaltovania povrchu vozovky a až následne bude udelený súhlas k rozkopávke. Nakoľko v pôvodnom projekte absentuje kanalizácia na celej Rekreačnej ulici, bude táto doprojektovaná v celom rozsahu.
- informoval o podaní žiadosti o finančnú dotáciu pre projekty - vodozádržné opatrenia, rekonštrukcia MŠ, štadión OFK a v blízkej dobe pre projekt rekonštrukcia obecného domu „Orlovna“.
- informoval o zámere podať žiadosť o dotáciu pre dobudovanie chodníka v areály OFK k detskému ihrisku zo Športovej ulice.

8. Interpelácie poslancov

- p. Bc. Balážová požiadala o preverenie dlhodobo stojaceho vozidla bez známok jeho používania na Orechovej ulici, starosta prisľúbil preverenie a riešenie uvedeného.

9. Diskusia.

- p. Klačanský požiadal o riešenie situácie s premávkou nákladných vozidiel na Záhradnej ulici, nakoľko ich neustála premávka zásadným spôsobom zhoršuje kvalitu života obyvateľov miestnej cesty a dochádza tu k ohrozovaniu bezpečnosti cestnej premávky; starosta obce prisľúbil riešenie situácie, pričom bude predvolaný na rokovanie pôvodca vzniknutého problému a bude s ním situácia riešená,
- z diskusie vznikla požiadavka o zrealizovanie a vyznačenie priechodu pre chodcov z Trhoviska k Zdravotnému stredisku; starosta sa bude uvedeným zaoberať a zabezpečí povoloňovací proces a následne jeho realizáciu,
- p. Fartelová požiadala o pokosenie trávy okolo pamätníka pri Zichyho potoku; starosta obce prisľúbil uvedené vykonať.

10. Záver.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 15.05.2024

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Patrik Bakuš

Ing. Drahomír Géc PhD

Uznesenia z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 15.05.2024.

Uznesenie OZ č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa a zapisnice p. Ing. Matej Kašubu a overovateľov zapisnice poslancov Bc. Patrika Bakuša a Ing. Drahomíra Géca PhD.

Uznesenie OZ č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.03.2024.

Uznesenie OZ č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3 a súhlasí so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania VZN č. 1/2024.

Uznesenie OZ č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo podľa §4 ods. 3, §6 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a §27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov schvaľuje:

- a) Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3
- b) VZN č. 1/2024 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“.

Uznesenie OZ č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov schválilo návrh VZN č. 2/2024, o pridelovaní nájomných bytov v bytových domoch.

Uznesenie OZ č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo žiadosť „i-center, spol. s r.o., Bratislava“ o vydanie súhlasu k predloženému zadaniu urbanistickej štúdie „IBV Lokalita 10/r-1.etapa Pusté Úľany“ a súhlasí so zadaním urbanistickej štúdie „IBV Lokalita 10/r - 1.etapa Pusté Úľany“ a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok:

- a) návrh urbanistickej štúdie bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Pusté Úľany,
- b) návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia za súčinnosti obce,
- c) návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania bude predložený na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok,
- d) obstaraná urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie na stavebnom úrade.

V Pustých Úľanoch, dňa 15.05.2024

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Patrik Bakuš

Ing. Drahomír Géc PhD