

Kúpna zmluva č. 4/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúcimi:

1.) Mgr. Michaela Krajčovičová, rod. Krajčovičová,

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Tureň 77, 903 01 Senec,

rodinný stav: slobodná,

štátna príslušnosť: SR

č. ú.:

spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej predávajúca v 1. rade)

2.) Eva Hodúrová, rod. Kraičovičová.

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Tureň 77, 903 01 Senec,

rodinný stav: vydatá,

štátna príslušnosť: SR

spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej predávajúca v 2. rade)

a

Kupujúcim:

Obec Pusté Úľany

sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

IČO: 00 306 134

DIČ: 2021006724

Zastúpená: Ing., Drahotína Šimeková, starostka

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1942 6132

(ďalej len "kupujúci"),

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, obec Pusté Úľany pre katastrálne

územie Pusté Úľany, na listoch vlastníctva č. 478 a 1843. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vedené v katastri nehnuteľností nasledovne: parcela registra „E“, parc.č. 328 a parcela registra „E“, parc.č. 335, na ktorých sú umiestnené stavby so súpisnými číslami 86 a 509 - budovy pre školstvo, vo vlastníctve obce Pusté Úľany, vedené na LV č. 700 v katastri obce Pusté Úľany zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta.

Na základe geometrického plánu č. 6-8/2014 na odčlenenie pozemkov p. č. 328/6, 328/7, 328/8 a 328/9, 330/13 a 330/18, ktorý vyhotovil dňa 3.10.2014 Jozef Čík, autorizačne overil dňa 6.10.2014 Ing. Anton Hoffmann a úradne overil dňa 15.10.2014 pod č. 1382/2014 Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, boli uvedené parcely č. 328 a 335 rozdelené.

Predmetom predaja sú nasledovné pozemky:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok – parc. č. 328/6** o výmere **264 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha
- **pozemok – parc. č. 328/7** o výmere **401 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha
- **pozemok – parc. č. 328/8** o výmere **836 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha
- **pozemok – parc. č. 328/9** o výmere **638 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha
- **pozemok – parc. č. 330/18** o výmere **65 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha
- **pozemok – parc. č. 330/13** o výmere **72 m²**, druh pozemku – záhrada

Spolu **2276 m²**

(ďalej len „pozemok“).

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky uvedené v bode 1. tohoto článku zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. II.

1. Dohodnutá kúpna cena je 3,0€/m², teda celkom 3x2276=6828,0€ (slovom šesťtisíc osemstodvadsaťosem euro).

2. Kúpna cena vo výške 6 828,0 € (slovom šesťtisíc osemstodvadsaťosem euro) bude predávajúcim uhradená prevodom na účet číslo 2616262075/1100, vedený v Tatra banka a. s. do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

1. V prípade, ak by bol návrh na povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zamietnutý, alebo ak by konanie o povolenie na vklad bolo prerušené, a ak by zmluvné strany v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu, resp. o prerušení alebo o zastavení konania o povolenie vkladu (ďalej len „doručenie rozhodnutia“), neodstránili dôvod zamietnutia vkladu, resp. prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu, ktorý by odstrániť mohli, tak, aby došlo ku vkladu vlastníctva k pozemkom do katastra nehnuteľností (v rámci pôvodného alebo nového konania o povolenie vkladu) do 90 dní od doručenia rozhodnutia, zmluva uplynutím tejto lehoty zaniká.

2. V prípade zániku (zrušenia) zmluvy si zmluvné strany budú povinné v lehote do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o zániku (zrušení) zmluvy vrátiť všetky plnenia, ktoré si z dôvodu tejto zmluvy už v tom čase poskytli.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb. Kupujúci sa oboznámil so stavom pozemkov ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzané pozemky alebo na ich časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke alebo iné právo k prevádzaným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu alebo výkonu rozhodnutia.
3. V prípade ak vyhlásenia predávajúcich podľa tohto článku nebudú zodpovedať skutočnosti a ukážu sa nepravdivými, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť; v prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim od začiatku zrušuje (zaniká). V lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia kupujúceho o odstúpení od tejto zmluvy predávajúcim, sú predávajúci povinní vrátiť kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu.

Čl. V.

1. Predávajúci odovzdajú pozemky citované v čl. I. bod. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do užívania v deň prijatia platby na číslo účtu uvedené v čl. II, bod 2.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre úspešný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek správy katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vypracujú predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra do 5 pracovných dní po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu, keďže zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Občianskeho zákonníka. Obecné zastupiteľstvo schválilo túto zmluvu dňa 08.10.2014 uznesením č. 150/2014.

Čl. VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku podpísaného všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta ako príloha k návrhu na vklad a zvyšné vyhotovenia po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pustých Úľanoch dňa 31.10.2014

Mgr. Michaela Krajčovičová,

predávajúci v 1. rade osvedčuje,
že podpis na listine urobil(a)-uznal(a) za

Obec Pusté Úľany,
kupujúci

Eva Hodúrová,
predávajúci v 2. rade