

Kúpna zmluva č. 1/2014
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

Predávajúci:

názov:	Obec Pusté Úľany
sídlo:	Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO:	00 306 134
DIČ:	2021006724
Zast.:	Ing. Drahotína Šimeková, starostka
účet č.:	SK38 0200 0000 0000 1942 6132

ako predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Ivan Zrnčík
rodné priezvisko:	Zrnčík
bydlisko:	Úľany
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	
a manžel.	
meno a priezvisko:	Renata Zrnčíková
rodné priezvisko:	
bydlisko:	Úľany
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
štátna príslušnosť:	

ako kupujúci manželia na strane druhej

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

1. Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 698, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, okrem iných i pozemok registra „C“ parc.č. 169/2 – záhrady vo výmere 1057 m². Ohľadne tohto pozemku bol vypracovaný geometrický plán č. 6-1/2013 geodetom Ing. Richardom Škúciom, na základe ktorého došlo k rozdeleniu tohto pozemku na pozemok registra „C“ parc.č. 169/2 – záhrada vo výmere 620 m², ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho a pozemok predstavujúci v celosti predmet prevodu v tejto zmluve parc.č. 169/3 – záhrada vo výmere 439 m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim novovytvorený pozemok **parc.č. 169/3 – záhrada vo výmere 439 m², k.ú. Pusté Úľany**, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tento pozemok za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a do svojho vlastníctva v celosti preberajú (BSM).

3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaného pozemku, o ktorom sa kupujúci presvedčili z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy a kupujúci tento pozemok kupujú v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **14.421,- EUR**, slovom: štrnásťtisícštyristo- dvadsaťjeden eur (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z posudku znalca Ing. Renáty Zálešákovvej č. 5/2014, ktorá bude zaplatená pred podaním návrhu na vklad.

III. Záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

2. Prevod pozemku sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže sa pozemok predáva z dôvodu zarovnania hraníc pozemkov vo vlastníctve obce, pričom prevádzaný pozemok je ako pozemkový výbežok pre obec nevyužitelný a kupujúci sú súčasne vlastníckmi pozemkov z dvoch strán priliehajúcich k predmetnej časti pozemku. Prevod na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Obce Pusté Úľany 16/2014 dňa 12.02.2014 s tým, že toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra.

Náklady spojené s týmto prevodom v sume 166,- EUR znášajú kupujúci a boli uhradené pri podpisovaní tejto zmluvy.

3. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom, po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu, keďže zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pustých Úľanoch, dňa 18.03.2014


Kupujúci

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

.....
Renáta Zrnčíková